



DER REGIERUNGSRAT DES KANTONS THURGAU

Protokoll vom: 18. April 1995

Nr. 441

**Änderung Arealüberbauungsplan "Bleiche" / EG Frauenfeld /
Genehmigung**

1. Mit Schreiben vom 20. Februar 1995 ersucht die Verwaltungsabteilung Hochbau der Stadt Frauenfeld um Genehmigung einer Änderung des vom Regierungsrat mit Beschluss Nr. 516 vom 7. April 1992 genehmigten Arealüberbauungsplanes "Bleiche". Die Planänderung ist vom 31. Oktober bis 29. November 1994 öffentlich aufgelegt. Von der Möglichkeit des fakultativen Referendums wurde kein Gebrauch gemacht. Die Zustimmung der beteiligten Grundeigentümer liegt im Sinne von § 109 BauG vor. Die Planänderung hat der Stadtrat Frauenfeld am 25. Oktober 1994 beschlossen.
2. Im Protokoll des Stadtrates zur Sitzung vom 24. Oktober 1994 sind die Planänderungen einlässlich erläutert, weshalb man es an dieser Stelle mit einer zusammenfassenden Würdigung bewenden kann.
Die entscheidende Änderung betrifft den Bereich der Anlieferung, indem diese durch die Erweiterung der Parkierungsebenen im 1. und 2. Obergeschoss überdeckt werden soll. Der Stadtrat begründet die Änderung mit dem Hinweis, dass damit die für die bestehenden Wohnbauten auf der Südseite der Murg der Anlieferungslärm reduziert werden könne.
Ferner ist vorgesehen, die Büronutzung im 2. Obergeschoss durch Wohnnutzung zu ersetzen. Die Gesamtzahl der Parkplätze wird um den Mehrbedarf dieser zusätzlichen Wohnungen vergrößert. Schliesslich wird das im rechtskräftigen Arealüberbauungsplan gegen den Murgraum vorgeschobene kreisbogenförmig begrenzte Restaurant durch eine rechteckige Grundrissform ersetzt, was geringfügige Anpassungen der rechtskräftigen Baulinie zur Folge hat.
Im verwaltungsinternen Vernehmlassungsverfahren wurden keine grundsätzlichen Vorbehalte angemeldet.

**Auf Antrag des Departements für Bau und Umwelt
beschliesst der Regierungsrat:**

1. Die vom Stadtrat Frauenfeld am 25. Oktober 1994 beschlossene Änderung des vom Regierungsrat am 7. April 1992 genehmigte Arealüberbauungsplan "Bleiche" wird genehmigt.
2. Mitteilung an:
 - Stadtrat Frauenfeld, 8500 Frauenfeld, unter Beilage von drei Plandossiers, je mit Genehmigungsvermerk
 - Departement für Bau und Umwelt
 - Amt für Denkmalpflege
 - Amt für Umweltschutz und Wasserwirtschaft
 - Amt für Raumplanung (2), unter Beilage von einem Plandossier mit Genehmigungsvermerk sowie der übrigen Akten

Für richtige Ausfertigung

Der Staatsschreiber



A handwritten signature in cursive script, appearing to read "Maurer".