



PROTOKOLL

vom 10. Juli 1980

Nr. 1315

Stadt Frauenfeld. Arealüberbauungsplan "Auen", Genehmigung

1. Mit dem Schreiben vom 21. Mai 1980 (Nr. 314) ersucht die Stadt Frauenfeld den Regierungsrat um Genehmigung des Arealüberbauungsplanes "Auen". Die öffentliche Planaufgabe erfolgte vom 31. März bis 29. April 1980. Die nötige Publikation im kantonalen Amtsblatt fand am 28. März 1980 (Nr. 13) statt. Da weder das fakultative Referendum ergriffen noch eine Einsprache eingereicht wurde, steht der Genehmigung in formeller Hinsicht nichts entgegen.
2. Das Areal liegt in der dreigeschossigen Wohn- und Gewerbezone und umfasst eine Fläche von 7'888 m². Die geplante Ueberbauung besteht aus vier Blöcken mit insgesamt 53 Wohnungen. Die Bauten sind sowohl in der Höhe wie auch im Grundriss stark gegliedert. Der mittlere Teil von Haus C und der grössere Teil von Haus D weisen vier Geschosse auf, was aber im Rahmen der Gesamtüberbauung durchaus richtig ist. Die architektonische Gestaltung der Arealüberbauung ist gut. Die Ausnützung beträgt 0,65.
3. Die Flächen für den Privatverkehr sind minimal; der ruhende Verkehr befindet sich zu 2/3 in einer Tiefgarage (47 Parkplätze), die mit den Blöcken A, C und D direkt verbunden ist. Die Zufahrten erfolgen von der Auenstrasse.
4. Die zusammenhängenden Grünflächen bilden einen grossen Vorteil dieses Projektes. Das ebene Baugelände wird modelliert; es muss als wesentlicher Teil der Gestaltung angesehen werden. Mindestens ein Zehntel der Bruttogeschossfläche wird als Kinderspielplatz angelegt.

5. In planerischer Sicht ist die Arealüberbauung gut, wird damit doch in verschiedener Sicht eine Gesamtlösung angestrebt: Tiefgarage, Kinderspielplatz und Gemeinschaftsantenne. Der Arealüberbauungsplan ist zweckmässig; er kann daher genehmigt werden.

Der Regierungsrat beschliesst:

1. Der Arealüberbauungsplan "Auen" wird im Sinne der Erwägungen genehmigt.

2. Mitteilung an:

- Stadtverwaltung Frauenfeld, 8500 Frauenfeld, unter Beilage eines Plansatzes der Arealüberbauung "Auen" mit Genehmigungsvermerk
- Baudepartement
- Tiefbauamt
- Amt für Denkmalpflege
- Amt für Raumplanung unter Beilage eines Plansatzes der Arealüberbauung "Auen" mit Genehmigungsvermerk und der Akten



Für richtige Ausfertigung
DER STAATSSCHREIBER

lm.

Expediert: 14. Juli 1980