

**Unterschutzstellung des Rebhäuschens beim Veserweg (angebaut an Veserweg 7, westlich Gebäude Nr. 169), Parzelle Nr. 272, Grundbuch Kreuzlingen
Eigentümerin: Oskar Haldimann Erben, v. d. Christa Müller, Stickelholz 5,
9322 Egnach**

vom 21. Juni 2011

Nach § 10 des Gesetzes zum Schutz und zur Pflege der Natur und Heimat (NHG TG, RB 450.1) haben die Gemeinden den Schutz und die Pflege von erhaltenswerten Objekten zu sichern. Zu diesem Zweck können sie Eingliederungs- oder Gestaltungsvorschriften, Abbruchverbote, Nutzungsbeschränkungen, umfassende Eingriffsverbote oder Bewirtschaftungsvorschriften erlassen. Im Einzelfall ist immer die Verhältnismässigkeit in sachlicher und in örtlicher Hinsicht zu wahren (Abs. 2).

Hinweise auf erhaltenswerte Objekte ergeben sich namentlich aus Inventaren, Sach- und Richtplänen des Bundes, des Kantons und der Gemeinden (§ 2 Abs. 2 NHG TG). Die wichtigsten Inventare sind in § 43 der regierungsrätlichen Verordnung zum NHG TG (RRV NHG TG, RB 450.11) aufgelistet.

Das Rebhäuschen beim Veserweg ist im Hinweisinventar der kantonalen Denkmalpflege betreffend schützenswerter Bauten und Ortsbilder im Kanton Thurgau nicht aufgeführt.

Im Rahmen der Erarbeitung des Entwurfs des Richtplans Natur- und Heimatschutz, Teil "Kulturobjekte", der Stadt Kreuzlingen wurde das Objekt jedoch als schutzwürdig beurteilt und deshalb zu "wertvoll" aufgestuft. Das Gebäude Nr. 169 ist nicht Gegenstand der Unterschutzstellung.

Erwägungen

Um den denkmalpflegerischen Wert des Objektes zu bewahren, ist sicherzustellen, dass das Gebäude in der baulichen Substanz und Eigenheit ungeschmälert erhalten bleibt. Eine Unterschutzstellung des Gebäudes erweist sich als gerechtfertigt und verhältnismässig.

Die Unterschutzstellung entspricht den Vorgaben des kommunalen Richtplanes Natur- und Heimatschutz, Teil "Kulturobjekte", der Stadt Kreuzlingen (Entwurf).

Auflagen für Sanierungen und Restaurierungen nach denkmalpflegerischen Gesichtspunkten sind einzuhalten.

Das Einverständnis für die Unterschutzstellung wurde bei der Grundeigentümerin eingeholt.

Beschluss

1. Das Rebhäuschen beim Veserweg (angebaut an Veserweg 7, westlich Gebäude Nr. 169, Parzelle Nr. 272) wird unter Schutz gestellt. Über das Gebäude wird ein Abbruchverbot erlassen.
2. Auflagen für Sanierungen und Restaurierungen nach denkmalpflegerischen Gesichtspunkten sind einzuhalten.
3. Der konkrete Schutzzumfang wird im Zusammenhang mit zukünftigen Bauvorhaben verifiziert.
4. Die jeweiligen Eigentümer der geschützten Liegenschaft haben diese zu erhalten und zu pflegen. Eingriffe bedürfen einer Bewilligung unter Einbezug der kant. Denkmalpflege. Dabei bleibt ein allfälliges Gutachten zur Beurteilung der historisch wertvollen Bausubstanz vorbehalten.
5. Diese Anordnungen werden gemäss § 23 NHG TG im Grundbuch der Stadt Kreuzlingen angemerkt.
6. **Rechtsmittel**
Gegen diesen Entscheid kann innert 20 Tagen nach Zustellung beim Departement für Bau und Umwelt des Kantons Thurgau, 8510 Frauenfeld, Rekurs erhoben werden. Der Rekurs hat eine Begründung und einen Antrag zu enthalten. Er ist im Doppel, mit Unterschrift und unter Beilage des angefochtenen Entscheides einzureichen.

7. Mitteilung an

- Oskar Haldimann Erben, v. d. Christa Müller, Stickelholz 5, 9322 Egnach (A-Post Plus)
- Schweizerische Mobiliar Versicherungsgesellschaft AG, Bundesgasse 35, 3001 Bern (A-Post Plus)
- Turro Immobilien AG, Eichhornweg 1, 8280 Kreuzlingen (A-Post Plus)
- Hans Rudolf Stricker, Neptunstrasse 8, 8280 Kreuzlingen (A-Post Plus)
- Patrick Brüllmann, Schulstrasse 10, 8280 Kreuzlingen (A-Post Plus)
- Erbgemeinschaft Ernst Bitsche, z. H. Heinz Bitsche, Hauptstrasse 57, 8280 Kreuzlingen (A-Post Plus)
- Adelheid Brand, Alpenstrasse 15, 6304 Zug (A-Post Plus)
- Detlef und Monika Ottmer-Höhn, Sandbreitestrasse 3, 8280 Kreuzlingen (A-Post Plus)
- Stockwerkeigentümergeinschaft Schulstrasse 10, v. d. Patrick Brüllmann, Schulstrasse 10, 8280 Kreuzlingen (A-Post Plus)
- Departement für Bau und Umwelt, Tiefbauamt, Abt. Strassenbau / Landwerb, Verwaltungsgebäude, Promenadenstrasse 8, 8510 Frauenfeld (A-Post Plus)
- Thurg. Heimatschutz, Renate Bieg, Schützenstrasse 28, Postfach 299, 8570 Weinfelden (A-Post Plus)
- Grundbuchamt, Hauptstrasse 74, 8280 Kreuzlingen (übergeben durch die Bauverwaltung nach Eintritt der Rechtskraft)
- Amt für Denkmalpflege des Kantons Thurgau, 8510 Frauenfeld
- Amt für Raumplanung des Kantons Thurgau, 8510 Frauenfeld
- Bauverwaltung

Für die Richtigkeit

Stadtrat Kreuzlingen
Der Stadtammann



Der Stadtschreiber

