

Kanton Thurgau
Politische Gemeinde Hauptwil-Gottshaus

Schutz der Natur- und Kulturobjekte
VORSCHRIFTEN ZUM SCHUTZPLAN
(Sondernutzungsplan)

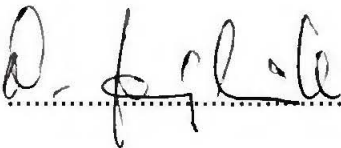
Anhang: - Liste der geschützten Naturobjekte
- Liste der geschützten Kulturobjekte

Öffentliche Auflage vom 04. Februar 2005 bis 23. Februar 2005

Vom Gemeinderat beschlossen am 09. November 2005

Der Gemeindeammann

Der Gemeindeschreiber



Vom Departement für Bau und Umwelt genehmigt mit Entscheid Nr.

vom

VORSCHRIFTEN

1. Erlass

Gestützt auf § 10 des Gesetzes zum Schutz und zur Pflege der Natur und Heimat (NHG) erlässt der Gemeinderat Hauptwil-Gottshaus den Schutzplan Natur- und Kulturobjekte als Sondernutzungsplan mit nachstehenden Vorschriften.

2. Bestandteile

Die nachstehenden Elemente sind allgemein verbindlich:

- Schutzplan (Sondernutzungsplan) 1:5000 (ev. 1:2500)
- Diese Vorschriften

3. Zweck und Zielsetzung

Dem Schutzplan Natur- und Kulturobjekt mit den zugehörigen Vorschriften liegen folgende Absichten zugrunde:

- Schutz der noch erhaltenen Natur- und Landschaftselemente
- Schutz von orts- und kulturgeschichtlichen Bauten und deren Umgebung

4. Naturobjekte

Als geschützte Naturobjekte sind im Schutzplan ökologische, naturgeschichtliche oder für das Landschafts- und Ortsbild bedeutende Elemente bezeichnet:

- Feuchtstandorte
- Hecken, Feldgehölze
- Baumgruppen, Einzelbäume
- Bäche offen
- Wasserfall
- Fossilienfundstelle

Diese Naturobjekte sind in ihrem Charakter und in ihrer schutzwürdigen Substanz zu erhalten.

Die Grundeigentümer sind verpflichtet, sie dem Schutzzweck entsprechend zu erhalten und zu pflegen. Bei Hecken und Gehölze sind Abgänge durch standortgerechte, einheimische Jungpflanzen zu ersetzen, wobei die Artenvielfalt nach Möglichkeit zu erhöhen ist.

Über die Pflege hinausreichende Veränderungen sind bewilligungs- oder anzeigepflichtig.

Verschiedene der geschützten Naturobjekte sind Wald im Rechtssinn und unterstehen somit der Waldgesetzgebung von Bund und Kanton. Pflegemassnahmen bedürfen der Anzeichnung durch den Forstdienst. Darüber hinausreichende Veränderungen sind untersagt.

t =

5. Kulturobjekte

5.1 Schutzobjekte Kategorie A

Diese im Schutzplan bezeichneten Objekte Kat. A sind mit allen wesentlichen Einzelteilen mitsamt ihrer Umgebung geschützt. Es besteht ein Abbruchverbot. Die Bausubstanz muss fachgerecht unterhalten werden.

Bei Erneuerungen, Veränderungen und Ergänzungen gilt ein strenger Beurteilungsmassstab. Der Beizug von Spezialisten sowie des Kant. Amtes für Denkmalpflege ist Pflicht.

Sämtliche inneren und äusseren Änderungen bedürfen einer Bewilligung.

Der Gemeinderat kann Abweichungen von der Regelbauweise gestatten oder verlangen, soweit dies für den Schutz des Kulturobjektes erforderlich ist.

Der Eigentümer oder andere Berechtigte dieser Objekte haben Anspruch auf Beiträge.

5.2 Schutzobjekte Kategorie B

Die im Schutzplan bezeichneten Objekte Kat. B sind nach Möglichkeit zu erhalten. Veränderungen, Um-, Ein- und Anbauten sind zugelassen. Sie müssen bautechnisch und ästhetisch hohe Qualität aufweisen. Zeitgemässe Formen und Materialien sind erlaubt.

Ein Objekt der Kat. B kann durch den Gemeinderat im konkreten Fall (Bauabsicht, Bau-gesuch) höher bewertet und in die Kat. A überführt werden, sofern das Objekt unter Bei-zug von Spezialisten fachgerecht restauriert wird. Die kant. Denkmalpflege nimmt Stel-lung zur Bewertung und begleitet die Restaurierung.

Abbrüche sind bewilligungspflichtig und nur gestattet, wenn der bauliche Zustand einen Erhalt nicht mehr rechtfertigt oder eine sinnvolle (Um-) Nutzung nicht möglich ist. Die Bauherrschaft hat den Nachweis für die Notwendigkeit eines Abbruches zu erbrin-gen.

Mit einer Abbruchbewilligung legt der Gemeinderat die Kriterien für einen allfälligen Er-satzbau fest. Je nach Stellenwert und Situierung des ursprünglichen Objektes kann für die Ersatzbaute die ganze oder teilweise Wiederaufnahme der äusseren Gesamtform wie Lage im Grundstück, Baufluchten, Geschosszahl und -höhen, Gebäudehöhen, Dach-form, Dachaufbauten, Trauf- und Firsthöhen, Art der Befensterung, Materialisierung und Farben verlangt werden.

Sind mehrere Liegenschaften betroffen, erlässt der Gemeinderat in der Regel einen Ges-taltungsplan, welcher Erhalt und Wiederaufbau regelt.

6. Zusätzliche Verfügungen

Der Gemeinderat legt, soweit erforderlich, in Ergänzung zu den Schutzbestimmungen dieser Vorschriften den Schutzzumfang und die Pflege- sowie Unterhaltsmassnahmen durch Vereinbarung mit dem Eigentümer, durch besondere Verfügung oder im Rahmen des Baubewilligungsverfahrens im Einzelnen fest.

11

7. Schlussbestimmung

Der Schutzplan Natur- und Kulturobjekte mit diesen zugehörigen Vorschriften tritt mit der Genehmigung durch das Departement für Bau und Umwelt in Kraft.

11

Politische Gemeinde Hauptwil-Gottshaus

Natur- und Kulturgüterschutz NHG

1. Liste der geschützten Naturobjekte

1. Hauptwil Dorf und Umgebung

- ≡ 1.1 Sorenbach (besonders wertvoll)
 - ≡ 1.11 Sorenbach West
 - ≡ 1.12 Sorenbach Dorfzentrum
 - ≡ 1.13 Sorenbach Südost-Teil bis Hauptstrasse nach Waldkirch Bach, Ufer, Bestockung mit Hecken, Bäumen
 - ≡ 1.14 Sorenbach südl. Waldkirchstrasse Parz. 331, 290, 289

- ≡ 1.4 Baumbestand Schlossareal, Schaltegg Parz. 162, 58, 263
Schloss v.a. Linden
Parz. 162 Linde, Blutbuche
Bestand erhalten. Abgänge ersetzen. Schutzplan

- ≡ 1.5 Dorfzentrum vor Kaufhausareal
 - ≡ 1.51 Kaufhaus-Areal Parz. 548/229
Baumbestand / Wald / Weiher (besonders wertvoll)
 - ≡ 1.52 Lindenallee Parz. Nrn. 264.1/265
 - ≡ 1.53 Parz. 265, Baumbestand.
besonders wertvoll: Blutbuchengruppe an Oberdorfstrasse

- ≡ 1.6 südöstlich Hauptwil an Waldkircherstrasse
 - ≡ 1.61 Baumhecke Parz. 320 (wertvoll)
 - ≡ 1.62 Mittelhecke am Bachlauf Parz. 320 (wertvoll)

- ≡ 1.80 Baumbestand Schulareal und Westende Hauptwiler Weiher
Weiher-Gärtli und Birkenreihe
 - ≡ 1.81 Parz. 274
 - ≡ 1.82 „Wäldchen“ Parz. 74 beim Weiher

- = 1.9 Baumbestand, Hecken entlang Strasse nach Freihirten Parz. 178
Buchengruppe (wertvoll)
- = 1.10 Platanenallee Bahnhofstrasse

2. Weiherlandschaft

Diese Gebiete sind im Schutzplan als „Hinweise“ aufgeführt zur besseren Gesamtübersicht.

Flachmoore und Weiher mit Ufer, Ufervegetation, (Schilf, Hecken, etc.), sowie Nahumgebung. Topographie (Hügel, Borde, etc.), Einzelbäume, Baumgruppen, Hecken, Waldränder (Buelholz), sowie Magerwiesen trockener und feuchter Ausprägung.

↳ Ergänzung

Unter Schutz gestellt als Naturobjekt von regionaler Bedeutung:
Schutzanordnung Nr. 1 der Gemeinde Hauptwil-Gottshaus samt Pflegeplan

- Horber Weiher Parz.-Nr. 812, 813, 933, 1023
- = - Horbacher Weiher Parz.-Nr. 24, 781, 782, 784
- Gwandweiher Parz.-Nr. 24, 74, 1040
- Hauptwiler Weiher Parz.-Nr. 61, 64, 271, 272, 591

Unter Schutz gestelltes Flachmoor von nationaler Bedeutung:
Schutzanordnung Nr. 222 samt Pflegeplan

- Wilener Moos Parz.-Nr. 670, 688-696, 702-719, 849, 972
- = - Horber Weiher Parz.-Nr. 685, 812-814, 933, 1023
- Rütiweiher Parz.-Nr. 794-797, 804, 809-811, 905
- Horbacher Weiher Parz.-Nr. 782, 784, 788, 1070

- = 2.1 Hauptwiler Weiher
inkl. Umgebung bis Buelholz resp. (Waldrand) Freihirten
(regionale Bedeutung)
- = 2.2 Gwandweiher
- = 2.3 Horbacher Weiher
mit Brettenwil Horbacher Huswis, Horbach bis Geissberg
- = 2.4 Rütiweiher
mit Rütihalden, Chrisrain und Horbwiesen
Horbach: Birnbaumreihe

2.5 Horber Weiher

2.6 Wilener Moos

3. Sitterlandschaft

11 Vor Eberswil bis Grenze zu Häggenschwil, Sitterlauf mit Uferbestockung, Flachbereich und mit Nordhänge zur Sitter abfallend, mit Borde und Terrassen, Bewaldung und Hecken, Bäche und Tobel

3.1 Sitteruferbestockung Chalchau

3.2 Bord, Hecken und Feldgehölz, Stocken, Feld

3.3 Gehölz nördl. Eberswil

3.4 Bach mit Weiher und Bestockung, Bannwiesen, südl. Eberswil

3.5 Bachlauf bestockt nördl. Eberswil

alle = 3.6 Sitter mit Bestockung, Höhe Lütschwil

3.7 Alten, Hang mit Feldgehölz

3.8 Feldgehölz, Erweiterung der Uferbestockung Parz. 964 östlich Alten

3.9 Hang-Waldrand bei Tobelmüli

3.10 Rietwies Schilfbestockung b. Lemisau Parz. 381, 951, am Hangfuss

3.11 Feldgehölze, kleine Waldstücke auf Parz. (381) bei Lemisau

3.12 Rothen, Huswis, Hang mit Bord, Hochstammobstbäume und Waldsaum

3.13 Sitter bei Rothenbrücke

3.14 Sitterlauf unter Ramswag, bei Türliwang

4. Schwizerhus

4.1 Bach vom Wiler Moos

5. Lauftenbach

5.1 Lauftenbach bei Molishus Richtung Südwest

= 5.2 Tobel bei Lauften (Lauftenbachtobel) Parz. 249 / 1143 Wasserfall

5.3 Lauftenbachtobel Fossilfundstelle

6. Wolfhager Moos

= Feldhecke entlang Wassergraben, teil. Bord
Parz. 520 / 522 Wolfhoger Moos

7. Birchegg

= Wald, Waldstücke, Bach, Bachbestockung, Feldhecken, Baumhecken,
Gehölze formen: Terrassen und Abbrüche
Sehr wertvolle Landschaft

9. Türliwang

Hang zur Sitter: Hecke

Politische Gemeinde Hauptwil-Gottshaus

Natur- und Kulturgüterschutz NHG

2. Liste der geschützten Kulturobjekte

Kategorie A

Objekt Nr. (Ass. Nr.)	Parz. Nr.	Besitzer, Beschrieb
Hauptwil		
31	223	Wohnhaus, Laden, Dorfstr. 4
92,95 96,97	337,515 218,219	Wohnhaus, Werkstatt, Dorfstr. 10/12
80,81 82,84	342 333,198	Wohnhaus, Dorfstr. 14/16/18
78	343	Wohnhaus, Bank, Dorfstr. 20
18	242	Wohnhaus „Zur Rose“, Hauptstr. 27
19	243	Wohnhaus, Hotel Goldener Löwe, Hauptstr. 29
28	170	Wohnhaus, Werkstatt, Hauptstr. 31
251	171	Pavillon, Hauptstr. bei 31
1	229	Wohnhaus, Kaufhaus, Hauptstr. 28
134	57	Kirche, Hauptstr.
76,239 351,350	501,500 189,453	Wohnhaus, Gelbbau, Hölderlinweg 6-12
90	213	Wohnhaus, Kanalweg 1 und 2
32	225	Wohnhaus, Rest. Frohsinn, Kapellweg 2
33	226	Werkstatt, Garage, Kapellweg 2 und 4
34	226	Wohnhaus, Schössli, Kapellweg 4
38	228	Wohnhaus, Rondelle Kapellweg 8
104	163	Wohnhaus, altes Schulhaus, Rotfarbstr. 2

Objekt Nr. (Ass. Nr.)	Parz. Nr.	Besitzer, Beschrieb
107	531	Wohnhaus, Spittel, Rotfarbstr. 3 und 5
105	164	Wohnhaus, Rotfarbstr. 4
254	531	Warenschopf, Rotfarbstr. 7
108	322	Magazin, Spedition, Rotfarbstr. 8
109	322	Färberei, Büro, Magazin, Rotfarbstr. 8
110	322	Färberei, Rotfarbstr. 8
115	322	Werkstatt, Magazin, Rotfarbstr. 8
102	162	Wohnhaus, Türmlistr. 1
131	58	Torturm, Türmlistr. bei 1
133	58	Garage, Türmlistr. bei 1
120	400	Wohnhaus, zur alten Traube, Türmlistr. 3
121	559(158)	Scheune, Türmlistr. bei 3
126	58	Schlossgebäude, Türmlistr.
127,128	58	Altersheim, Wohnhaus, Remise, Türmlistr.
250	58	Gartenhaus, Türmlistr.

Langentannen

149	11	Speicher, (Stöckli), Langentannen 4
-----	----	-------------------------------------

Gemeindeteil Gottshaus

Horbach

74	1070	Mühlengebäude
----	------	---------------

Laufte

198	1143(249)	Wohnhaus
-----	-----------	----------

St. Pelagiberg

165	279	Kirche
-----	-----	--------

Kategorie B

Objekt Nr. Parz. Besitzer, Beschrieb
(Ass. Nr.) Nr.

Hauptwil

13	142	Bahnhofgebäude, Bahnhofstr. 15
10	142	Güterschuppen, Bahnhofstr. bei 15
9	233	Wohnhaus, Restaurant, Bahnhofstr. 16
185	271.1	Wohnhaus, Scheune, Büelhölzliweg 2
30	224	Wohnhaus, Dorfstr. 2
101	222(349)	Wohnhaus, Dorfstr. 6
255	222	Fabrikgebäude, Dorfstr. 6
99	210	Wohnhaus, Dorfstr. 7
354	499	Wohnhaus, Dorfstr. 8
98	219	Schopf, Dorfstr. bei 10
72	358	Wohnhaus, Feihirtenstr. 6
169	71	Wohnhaus, Scheune, Freihirtenstr. 15
188	25	Wohnhaus, Scheune, Stall, Hauptstr. 80
73	455	Wohnhaus, Hölderlinweg 2
87	212	Schopf, Kanalweg bei 1
89	213(193)	Schopf, Kanalweg bei 2
64	178	Wohnhaus, Oberdorfstr. 1
65	359	Gemeindehaus, Wohnung, Oberdorfstr. 3
77	265	Wohnhaus, Lokal, Oberdorfstr. 4
62	278	Wohnhaus, zur Linde, Oberdorfstr. 7
55	291	Wohnhaus, Sägereiwerkstatt, Sägiweg 5
117	306	Wohnhaus, Schaltegg 4
118	151	Wohnhaus, Remise, Schaltegg 6
173,175	244,245	Wohnhaus, Metzgerei, Bäckerei, Sornthalstr. 1/3
27	169	Wohnhaus, Sornthalstr. 2
26	169(330)	Wohnhaus, Sornthalstr. 4
24	246	Wohnhaus, Sornthalstr. 5
122	607(158)	Wohnhaus, Scheune, Türmlistr. 5
69	314	Wohnhaus, ehemalige Strickerei, Waldkircherstr. 7

Objekt Nr. (Ass. Nr.)	Parz. Nr.	Besitzer, Beschrieb
--------------------------	--------------	---------------------

Langentannen

147	17	Wohnhaus, Langentannen 2
-----	----	--------------------------

Rugglishueb

168	104	Wohnhaus, Scheune, Rugglishueb 1
-----	-----	----------------------------------

166	107	Wohnhaus, Rugglishueb 3
-----	-----	-------------------------

164	106	Wohnhaus, Schopf, Rugglishueb 5
-----	-----	---------------------------------

Schlatt

143	26	Wohnhaus, Schlatt 2
-----	----	---------------------

141	35	Wohnhaus, Schopf, Schlatt 4
-----	----	-----------------------------

139	36	Wohnhaus, Schopf, Schlatt 8
-----	----	-----------------------------

Gemeindeteil Gottshaus

Befang

215	726	Wohnhaus, Scheune
-----	-----	-------------------

Birnstil

83	906	Wohnhaus
----	-----	----------

84	768	Scheune
----	-----	---------

86	840	Scheune
----	-----	---------

87	1154(840)	Wohnhaus
----	-----------	----------

Eberswil

36	107	Wohnhaus, Restaurant zur Blume
----	-----	--------------------------------

Ergeten

153	409	Wohnhaus
-----	-----	----------

Objekt Nr. (Ass. Nr.)	Parz. Nr.	Besitzer, Beschrieb
--------------------------	--------------	---------------------

Frohburg

243	947(957)	Wohnhaus
-----	----------	----------

Gertau

121	1141(217)	Wohnhaus, Scheune,
-----	-----------	--------------------

Hasum

145	482	Wohnhaus, Scheune
147	483	Wohnhaus
149	484	Wohnhaus, Werkstatt

Hoferberg

204	910(242)	Schulhaus, Wohnungen
205	242	Wohnhaus, altes Schulhaus

Holzreute

163	289	Wohnhaus, Scheune
-----	-----	-------------------

Horb

105	188	Wohnhaus
-----	-----	----------

Horbach

70	784	Wohnhaus, Garagen
71	784	Scheune, Stall

Laufteu

199	1143(249)	Scheune
200	1143(249)	Remise
203	248	Wohnhaus, Remise

Lemisau

124	939	Wohnhaus
127	935	Wohnhaus, Scheune

128	1147(350)	Wohnhaus, Scheune
Objekt Nr. (Ass. Nr.)	Parz. Nr.	Besitzer, Beschrieb

Mollishaus

187	650	Wohnhaus, Remise
-----	-----	------------------

Moos

216	755	Wohnhaus, Scheune, Lager, mit Linden
-----	-----	--------------------------------------

Neurüti

64	829	Wohnhaus, Scheune
----	-----	-------------------

Oberholz

158	310	Wohnhaus
-----	-----	----------

Osterwald

156	872	Wohnhaus
-----	-----	----------

157	308	Scheune
-----	-----	---------

239	308	Wohnhaus
-----	-----	----------

Reute

68	794	Wohnhaus
----	-----	----------

69	794	Scheune
----	-----	---------

Rothen

131	902	Wohnhaus, Remise
-----	-----	------------------

Rütihof

65	831(791)	Wohnhaus
----	----------	----------

Schweizerhaus

206	236	Wohnhaus
-----	-----	----------

207	236	Scheune
-----	-----	---------

Objekt Nr. (Ass. Nr.)	Parz. Nr.	Besitzer, Beschrieb
Sonnenheim		
218	754	Wohnhaus, Scheune
St. Pelagiberg		
164	504	Wohnhaus, Restaurant, Scheune
Störshirten		
79	772	Wohnhaus, Remise
82	771	Wohnhaus, Scheune
Thürlewang		
141	438	Wohnhaus, Garage
Trön		
176	494(499)	Wohnhaus
Wilten		
93	201	Wohnhaus, Garage
95	677	Wohnhaus, Restaurant Sternen
97	678	Käserei, Wohnung
103	682(231)	Wohnhaus, altes Schulhaus
234	679	Wohnhaus
Wolfhag		
177	574	Wohnhaus, Schopf, Garage
Zorn		
212	667	Remise
213	723	Wohnhaus, Schopf
214	723	Scheune