

EXEMPLAR ARP TG

REGIERUNGSRAT DES KANTONS THURGAU



PROTOKOLL

vom -9. Juni 1981

Nr. 1079

Gemeinde Illhart

Gestaltungsplan "Mühle Wahrenberger, Lamperswil"

Genehmigung

Mit Schreiben vom 20. Mai 1981 ersucht die Ortsvorsteherschaft Illhart um Genehmigung eines Gestaltungsplans "Mühle Wahrenberger, Lamperswil". Das Areal ist im Zonenplan, genehmigt im Februar 1975, als "beschränktes Baugebiet" ausgeschieden. In dieser Bauzone ist die Erhaltung und angemessene Erweiterung der bestehenden sowie die Erstellung neuer Bauten zulässig, sofern sich diese in die Struktur der Zone einpassen. Dabei sind die Massvorschriften der Zone W2 einzuhalten.

Die Mühle Wahrenberger im Ortsteil Lamperswil ist ein alteingesessener Gewerbebetrieb. Die Erstellung eines 18.00 Meter hohen Silos ist für dieses Unternehmen aus betriebswirtschaftlichen Gründen erforderlich. Die Struktur der Weilersiedlung wird dadurch nicht verändert. Es können aber die Massvorschriften des Baureglements nicht eingehalten werden, so dass nach § 88 des Baugesetzes ein Gestaltungsplan erlassen werden muss.

Durch den Plan wird die genaue Lage des Silos auf der Parzelle 3332 festgelegt, ebenso die Höhe mit 18.00 Meter und die Bauweise (Stahlbeton für Wände und Decke). In planerischer Hinsicht steht der Genehmigung nichts entgegen.

In formeller Hinsicht sind die Erfordernisse ebenfalls erfüllt. Auf das Vorverfahren konnte verzichtet werden, weil der einzige betroffene Grundeigentümer sein Einverständnis gab. Die öffentliche

Auflage, korrekt im Amtsblatt Nr. 15 publiziert, erfolgte vom 18. April bis 18. Mai 1981. Es wurden keine Einsprachen eingereicht, und der Beschluss der Ortsbeörde wurde beim Regierungsrat nicht angefochten.

Der Regierungsrat beschliesst :

1. Der Gestaltungsplan "Mühle Wahrenberger, Lamperswil" der Gemeinde Illhart wird genehmigt.
2. Mitteilung an :
 - Ortsvorsteherschaft Illhart, 8557 Raperswilen, unter Beilage von zwei Gestaltungsplänen mit Genehmigungsvermerk
 - Baudepartement
 - Amt für Raumplanung unter Beilage eines Gestaltungsplans mit Genehmigungsvermerk und der Akten.



Für richtige Ausfertigung
DER STAATSSCHREIBER

mt