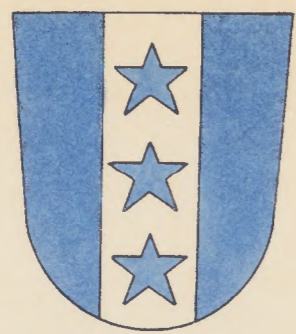




0EREB02137



Müchwilen TG

GESTALTUNGSPLAN CHRÄBSBACH

M 1:500

Landumlegung / Werkleitung / Kostenschätzung
Beilageplan gemäss Art. 1 Abs. 1 SBV

Vom Gemeinderat beschlossen am: 20.10.1998

Der Gemeindevorstand:

Der Gemeinderatsschreiber:

Öffentliche Auflage vom: 30.10.1998 bis: 29.11.1998

Untersteht dem fakultativen Referendum gemäss § 5 Abs. 3 PBG

Vom Departement für Bau und Umwelt genehmigt mit
Entscheid Nr. 206 vom: 21.1.1999KANTON THURGAU
DEPARTMENT
FÜR BAU UND UMWELT
8500 FRAUENFELD

Datum: 2.10.98 Bg/em

Projekt-Nr.: 450.011

LEGENDE

Festlegungen

- Einbezogene Fläche für Landumlegung / Kostenverteilung
- Neue Parzellengrenze
- Aufzuhebende Parzellengrenze
- Abzutretende Fläche für Strassen und Wege
- Abzutauschende Flächen
- EW - Leitung neu
- Wasserleitung neu
- Schmutzwasserleitung neu
- Meteorwasserleitung neu
- Gasleitung neu

Hinweise

- Umgrenzung Gestaltungsplangebiet
- EW - Leitung bestehend
- Wasserleitung bestehend
- Schmutzwasserleitung bestehend
- Gasleitung bestehend

Flächenzusammenstellung

Parz. Nr.	alter Bestand / einbezogene Fläche	prozentualer Anteil	Abzug für Strassen und Wege	Abtretung Strassen und Wege	Flächenausgleich	neuer Bestand
	1	2	3	4	5	6
		1 / 13'590 m ²	2 x 1'070 m ²		4 - 3	1 - 3
8	940 m ²	6.9 %	75 m ²	60 m ²	- 15 m ²	865 m ²
9	6'140 m ²	45.1 %	480 m ²	480 m ²	0 m ²	5'660 m ²
10 (Teilparz.)	5'240 m ²	38.6 %	415 m ²	415 m ²	0 m ²	4'825 m ²
12 (Teilparz.)	1'270 m ²	9.3 %	100 m ²	115 m ²	+ 15 m ²	1'170 m ²
Subtotal	13'590 m ²	100.0 %	1'070 m ²	1'070 m ²	0 m ²	12'520 m ²
Gemeinde (Strassen und Wege)	0 m ²	0.0 %	- 1'070 m ²	- 1'070 m ²	0 m ²	1'070 m ²
Total	13'590 m ²	100.0 %	0 m ²	0 m ²	0 m ²	13'590 m ²

Kostenschätzung

Werk	Anzahl	Preis (Fr.)	Total (Fr.)
Strassenbauarbeiten	900 m ²	300.-	270'000.-
Fussweg	170 m ²	250.-	42'500.-
Strassenbeleuchtung	160 m	70.-	11'200.-
Baumpflanzungen	24 St.	750.-	18'000.-
Platzgestaltung	300 m ²	300.-	90'000.-
Spielplatz	250 m ²	200.-	50'000.-
EW-Rohranlage	13'450 m ²	7.-	94'200.-
Wasserhauptleitung	160 m	350.-	56'000.-
Schmutzwasserleitung - in Staatsstrasse	85 m	800.-	68'000.-
- Verlegung bestehende Leitung	15 m	1'600.-	24'000.-
Meteorwasserleitung - in Staatsstrasse	35 m	1'200.-	42'000.-
Meteorwasserleitung - in Staatsstrasse	85 m	250.-	21'250.-
- in Staatsstrasse	12 m	1'000.-	12'000.-
Reserven			30'850.-
Total			830'000.-

Gebundene Ausgaben gemäss § 38 Planungs- und Baugesetz

