OERE800876

# EXEMPLAR ARP TG

ORTSGEMEINDE: MAMMERN
KANTON: THURGAU

BAULINIENPLAN: GEWÄSSERABSTÄNDE
VERKEHRSLINIENPLAN: STAATSSTRASSE

EINLEITUNG VON QUARTIERPLAN- UND LANDUMLEGUNGSVERFAHREN MIT UNVERBINDLICHEM NEUZUTEILUNGSENTWURF

SEEUFER WEST 1:1000

AUFLAGEEXEMPLAR DEZEMBER 1979

Entwurf von der Ortskommission beschlossen: am 21. November 1979

Oeffentliche Planauflage (gemäss §§ 7, 38-40, 52 und 55 ff BauG) mit fakultativem Referendum: vom 17.12.1979 bis: 14.1.1980

Eingegangene Einsprachen und Vernehmlassungen:

Bereinigter Plan von der Ortskommission beschlossen: am 21. Mai 1980

Der Vorsteher: Meier

Der Schreiber: Siegwart

Vom Regierungsrat genehmigt: am - 2. Sep. 1980 mit RRB Nr: 1846

Beauftragter Planer: Max Mums, Planung + Architektur, Frauenfeld

Pflegeempfängungsexemplar: Nr:

Für:

## LEGENDE ZUM VERKEHRS- BEZW BAULINIENPLAN

Perimeter des Baulinienplans

BAULINIEN NEU
- bestimmen die Grenze, bis an welche neue oberirdische Anlagen über 1.10 m Höhe gestellt werden dürfen.
- bestehende Bauten oder Bauteile, welche die Baulinie überschreiten, können unterhalten, nicht aber erweitert werden.
- bei Abbruch oder Ersatzbau sind sie in den Baulinienbereich zurückzuversetzen.

## LEGENDE ZU DEN ÜBRIGEN PLANBESTANDTEILEN

Vorgesehener Perimeter für Erlass von Quartierplänen mit Landumlegung

Vorgesehene Erschliessungsstrassen

Bestehende Bauten, mit Eintragung der Dachform

Schematische Darstellung der baulichen Erweiterungsmöglichkeiten pro Grundstück bei einer zulässigen Ausnützungsziffer von 0.10 unter Annahme einer 1½-geschossigen Bauweise

Hochwasser-Profillinie

TAUELLE DER VORHANDENEN UND DER ZULÄSSIGEN BAULICHEN AUSNÜTZUNGEN DER SEEUFERGRUNDSTÜCKE

| Parzelle | Gemeldeter Grundeigentümer | Parzellfläche m2 einzig. Seeliegenschaft, anrechenbare Landfläche | Bruttogeschossfläche BGF vorhanden in m2 | Bruttogeschossfläche BGF zulässig in m2 bei Ausnützung 0.1 | bauliche Erweiterung zulässig in m2 |
|---|---|---|---|---|---|
| 357 | Ida Gallinger's Erben | 1726<br>-173<br>1553 | 127 | 155 | 28 |
| 236 | Hermann Engeli | 3384 | - | - | 338 |
| 402 | Gd. a. Utwil, Frauenfeld | 996<br>-240<br>777 | 33 | 93 | 39 |
| 390 | Frau Dr Judith Locher<br>Schaffhausen | 1350<br>-272<br>1078 | 157 | 159 | Übernutzt um 48 |
| 366 | Loebahli Skiffabaj<br>Gitz in Schaffhausen | 2346<br>-420<br>1926 | 128 | 187 | 59 |
| 237 | Gerhard Stehle's Erben | 2175<br>-109<br>2066 | - | - | 206 |
| 363 | Erben Rosa Pletscher-<br>Scherrer, Schaffhausen | 939<br>-313<br>626 | 57 | 63 | 6 |
| 394 | Roland Spillmann<br>Kloten | 1124<br>-281<br>843 | 63 | 84 | 21 |
| 397 | Hermann + Agnes Sigg,<br>Frauenfeld<br>Walter Sigg, Zürich | 935<br>-45<br>890 | 74 | 87 | 13 |
| 405 | Edwin Lang<br>Kreuzlingen | 869<br>-52<br>817 | 147 | 82 | Übernutzt um 65 |
| 406 | Eheleute Gonzenbach-Keller<br>Zürich | 879<br>-11<br>868 | 74 | 85 | 11 |
| 407 | Otto Knecht<br>Kreuzlingen | 906<br>-150<br>756 | 167 | 86 | Übernutzt um 81 |
| 238 | Frau Odette Baltschi<br>Steckborn | ehz 2272 | 217 | 227 | 10 |
| 373 | Rosmarie Schuppli<br>Frauenfeld | ehz 1944 | 167 | 194 | 27 |
| 449 | Hahnd Chrysotz<br>Gossau | 1893<br>- 98<br>1795 | 180 | 180 | 0 |
| 360 | Bruno Stöcklin<br>Kloten | 2904<br>-158<br>1870 | 263 | 189 | Übernutzt um 74 |
| 353 | Max Thoma<br>Winterthur | 1571<br>-240<br>1331 | 81 | 135 | 54 |
| 483 | Rudolf G Ruppli<br>Zürich | 870<br>-89<br>781 | 69 | 74 | 5 |
| 352 | E Angst-Futterknecht<br>R Huber-" / Frauenf | 330<br>-96<br>234 | - | 24 | nicht zulässig |
| 465 | E Angst, Frauenfeld | 344 | - | 35 | 35 |
| 466 | R Huber, Frauenfeld | 347 | - | 35 | 35 |
| 351 | Lilli Salger-Kiel, Gossau<br>Ursula Schnurrenberger-<br>Salger-Kiel, Männedorf | 826<br>-40<br>786 | 16 | 76 | 60 |
| 426 | Dr Sed A Salger-Kiel<br>Zürich | 850<br>-51<br>799 | 350 | 80 | Übernutzt um 270 |
| 240 | Johann Lieser<br>Schaffhausen | 7311<br>-1440<br>5871 | 149 | 587 | 438 |
| 241 | Lebrau AG | 3470<br>-644<br>2826 | 428 | 293 | Übernutzt um 135 |
| 242 | Hermann wellauer<br>Frauenfeld | 2890<br>-607<br>2283 | 96 | 228 | 132 |
| 365 | Margrit Graf<br>Stein am Rhein | 1956<br>-434<br>1522 | 29 | 152 | 123 |
| 435 | Dora Bory-welter<br>Klosterli | 2036<br>-365<br>1671 | 29 | 165 | 136 |
| 376 | Adolf Häberli<br>Winterthur | 727<br>-227<br>500 | 110 | 69 | Übernutzt um 41 |
| 359 | Erben Fernrich Huber<br>Stein am Rhein | 1460<br>-740<br>720 | 51 | 74 | 23 |
| 417 | Joseph Wachle<br>Meriliberg | 1368<br>-278<br>1110 | 225 | 111 | Übernutzt um 114 |
| 438 | Joseph Bopp, Hemmen | 1217 | - | - | 122 |
| 246 | Walter Hänni<br>Meiden | 397<br>-313<br>084 | 30 | 48 | 18 |
| 371 | Ortsgemeinde Hemmen | 1224<br>-318<br>1006 | 20 | 106 | 86 |
| 377 | Marianne Rohr<br>Hirslingen | 2476<br>-108<br>1468 | 77 | 166 | 89 |
| 364 | Erben Heddig Streuli<br>Winterthur | 2782<br>-731<br>2051 | 164 | 203 | 39 |

NICHT GENEHMIGT RRB Nr. 1846 vom 2.9.80

# GEMEINDE MAMMERN

## Grundbuchplan 6b

Copie

1931

1:1000

Neuzuteilungsmöglichkeit unverbindlicher 1. Vorschlag

N

Untersee

Untersee

Seerain

Langfuhri

Mooswiesen

Junkerwiesen

Schwaderen

Schwaderen

Schwader