

EXEMPLAR ARP TG REGIERUNGSRAT DES KANTONS THURGAU



PROTOKOLL

vom 29. April 1980

Nr. 827

Gemeinde Gachnang, Quartierplan "Schlossgut-Bantli"

1. Mit Schreiben vom 11. April 1980 mit verschiedenen Protokollauszügen ersucht die Ortskommission von Gachnang um Genehmigung des Quartierplans "Schlossgut-Bantli" mit Landumlegung.
2. In formeller Hinsicht ist festzustellen, dass das Einzugsgebiet des Quartierplans "Schlossgut-Bantli" vom 13. bis 26. November 1979 öffentlich aufgelegt und im Anschlagkasten der Gemeinde publiziert wurde. Von den betroffenen Grundeigentümern gingen gegen das Einzugsgebiet keine Einsprachen ein. Gegen den Inhalt des Quartierplans, der vom 17. Dezember 1979 bis 14. Januar 1980 öffentlich aufgelegt und im Amtsblatt vom 14. Dezember 1979 publiziert wurde, gingen fristgerecht drei Einsprachen ein. Da die Auflagefrist nicht korrekt war, wurde eine ergänzende Auflage nachgeholt, die im Amtsblatt Nr. 13 vom 28. März 1980 publiziert wurde. Die verschiedenen Anträge der Einsprachen wurden am 8. bzw. 16. Januar 1980 zum Teil gutgeheissen sowie abgelehnt. Beim Regierungsrat wurden keine Beschwerden gegen diese Beschlüsse der Ortskommission eingereicht. Der Genehmigung steht daher in formeller Hinsicht nichts entgegen.
3. Der Quartierplan enthält vor allem die neue Erschliessungsstrasse sowie die Baulinie entlang dem Tegelbach. Die projektierte Quartierstrasse ist eigentlich eine Sackgasse, und man muss sich fragen, ob der Kehrplatz bzw. die Einmündung zur Parzelle 466^{II} genügt. Die Landumlegung ist nicht vollständig; die Abparzellierung erscheint für die entsprechende Zone als unzweckmässig. Jedoch sind diese Mängel nicht gravierend, so dass in planerischer Hinsicht der Quartierplan "Schlossgut-Bantli" genehmigt werden kann.

Der Regierungsrat beschliesst:

1. Die Quartierplanung "Schlossgut-Bantli" in Gachnang wird im Sinne der Erwägungen genehmigt.
2. Mitteilung an:
 - Ortskommission Gachnang, 8547 Gachnang, unter Beilage von zwei Plansätzen der Quartierplanung, alle Pläne mit Genehmigungsvermerk
 - Grundbuchamt Frauenfeld, 8500 Frauenfeld
 - Amt für Umweltschutz und Wasserwirtschaft
 - Amt für Raumplanung unter Beilage eines Plansatzes der Quartierplanung, alle Pläne mit Genehmigungsvermerk, sowie der übrigen Akten
 - Baudepartement



Für richtige Ausfertigung
DER STAATSSCHREIBER

Expediert:

01. Mai 1980