



# Auszug aus dem Protokoll des Stadtrates Frauenfeld

Datum 13. September 2016

Beschluss-Nr. 240

## **Amt für Hochbau und Stadtplanung; Lukas Högl, Binzmühlestrasse 399, 8046 Zürich: Unterschutzstellung des Gebäudes Gaswerkstrasse 4, Frauenfeld**

Gesuch: 2016-0161

Gesuch von: Lukas Högl, Binzmühlestrasse 399, 8046 Zürich

Grundeigentum von: Lukas Högl, Binzmühlestrasse 399, 8046 Zürich

Lage: Strasse: Gaswerkstrasse 4  
Parzelle: 50067 Kurzdorf  
Gebäudeversicherungs-: 5/160

Zonenart: Wohnzone W2  
Lärmempfindlichkeitsstufe II  
Ortsbildpflegezone Opf  
Schutzobjekt: Erhaltenswerte Baute

Vorhaben: Unterschutzstellung

### Erwägungen:

Aufgrund eines Antrags auf Unterschutzstellung fand eine Begehung im Beisein der kantonalen Denkmalpflege statt. Im Hinweisinventar von 1991 ist die Liegenschaft nach einer äusserlichen Beurteilung als "wertvoll" eingestuft. Aufgrund der Erkenntnisse durch die Einstufungsüberprüfung wird das Gebäude an der Gaswerkstrasse 4 von "wertvoll" auf "besonders wertvoll" aufgestuft.

Nach § 10 des Gesetzes zum Schutz und zur Pflege der Natur und Heimat (NHG TG, RB 450.1) haben die Gemeinden den Schutz und die Pflege von erhaltenswerten Objekten zu sichern. Zu diesem Zweck können sie Eingliederungs- oder Gestaltungsvorschriften, Abbruchverbote, Nutzungsbeschränkungen, umfassende Eingriffsverbote oder Bewirtschaftungsvorschriften erlassen. Im Einzelfall ist immer die Verhältnismässigkeit in sachlicher und in örtlicher Hinsicht zu wahren.

Hinweise auf erhaltenswerte Objekte ergeben sich namentlich aus Inventaren, Sach- und Richtplänen des Bundes, des Kantons und der Gemeinden (§ 2 Abs. 2 NHG TG). Die wichtigsten Inventare sind in § 43 der regierungsrätlichen Verordnung zum NHG TG (RRV NHG TG, RB 450.11) aufgelistet.

Das Gebäude an der Gaswerkstrasse 4 wurde durch keinen geringeren Architekten als Albert Brenner für sich als Wohn- und Arbeitsstätte erbaut und ist im Hinweisinventar der kantonalen Denkmalpflege als " besonders wertvoll" eingestuft. Das Gebäude wird als bedeutendes Kulturerzeugnis bezeichnet und wird im kommunalen Richtplan für Kulturgüter vom 20. Dezember 1999 unter "erhaltenswerte Bauten und Baugruppen" als Zwischenergebnis aufgeführt. Das Gebäude ist ohne Zweifel schutzwürdig.

Um den denkmalpflegerischen Wert des Objekts zu bewahren, ist sicherzustellen, dass das Gebäude in der baulichen Substanz und Eigenheit ungeschmälert erhalten bleibt. Eine Unterschutzstellung des Gebäudes erweist sich als gerechtfertigt und verhältnismässig.

Die Unterschutzstellung entspricht den Vorgaben des kommunalen Richtplans für Kulturgüter vom 20. Dezember 1999.

Das Einverständnis für die Unterschutzstellung wurde beim Grundeigentümer eingeholt.

Das Amt für Hochbau und Stadtplanung stellt fest, dass die Voraussetzungen für die Unterschutzstellung gegeben sind.

Der Stadtrat **beschliesst:**

1. Das Gebäude Gaswerkstrasse 4 mit der Gebäudeversicherungsnummer 5/160 wird unter Schutz gestellt. Es darf in seiner Substanz nicht zerstört werden.
2. Bedingungen:
  - a. Auflagen für Sanierungen und Restaurierungen nach denkmalpflegerischen Gesichtspunkten sind einzuhalten.
  - b. Die jeweiligen Eigentümer der geschützten Liegenschaft haben diese zu erhalten und zu pflegen. Eingriffe bedürfen einer Bewilligung unter Einbezug der kantonalen Denkmalpflege. Dabei bleiben allfällige Gutachten zur Beurteilung der historisch wertvollen Bausubstanz vorbehalten.
  - c. Die Schutzanordnungen (Punkte 1, 2. a. und 2. b.) werden gemäss § 23 NHG TG im Grundbuch der Stadt Frauenfeld angemerkt. Die Anmeldung erfolgt durch das Amt für Hochbau und Stadtplanung.
3. Gebühren:
  - a. Die Bearbeitungsgebühr beträgt 200 Franken.

**Mitteilung an:**

- Lukas Högl, Binzmühlestrasse 399, 8046 Zürich (A-Post Plus - Beilage: Rechnung)
- Thurgauer Heimatschutz, Schützenstrasse 28, Postfach 299, 8570 Weinfelden (A-Post Plus)
- Amt für Denkmalpflege des Kanton Thurgau, Inventarisierung, Christian Coradi, Ringstrasse 16, 8510 Frauenfeld
- Amt für Denkmalpflege des Kanton Thurgau, Eva Schäfer, Ringstrasse 16, 8510 Frauenfeld
- Kanton Thurgau, Amt für Geoinformation, Maud Pfammatter (Mailversand)
- Amt für Raumentwicklung, Verwaltungsgebäude Promenade, 8510 Frauenfeld
- Grundbuchamt (Versand durch das Amt für Hochbau und Stadtplanung)
- Gemeindesteueramt, Urs Mani (Mailversand)
- geotopo ag, Filiale Schlossmühlestrasse, mit Weiterleitung an das Amt für Tiefbau und Verkehr
- Amt für Hochbau und Stadtplanung

**Versandt:****14. Sep. 2016**

NAMENS DES STADTRATES FRAUENFELD

Der Stadtpräsident

Der Stadtschreiber



**Rechtsmittel**

Gegen diesen Entscheid ist das Rechtsmittel des Rekurses zulässig. Dieser ist innert 20 Tagen seit Eröffnung des angefochtenen Entscheids beim Departement für Bau und Umwelt des Kantons Thurgau unterzeichnet und im Doppel einzureichen. Der Rekurs muss einen Antrag und eine Begründung enthalten sowie die Beweismittel auführen.