



Wagenhausen

Etzwilen Kaltenbach Rheinklingen Wagenhausen

KOPIE

Architekturbüro Ch. Hostettler GmbH
und Immolution GmbH
c/o Auf der Egg
8468 Waltalingen

Beschluss des Gemeinderats vom 28.03.2022

Entscheid

Unterschutzstellung eines erhaltenswerten Einzelobjektes

Objekt: Im Berg 3+, 8259 Wagenhausen
Parz. Nr.: 1232
Geb. Nr. 127
Eigentümer/in: Architekturbüro Ch. Hostettler GmbH und Immolution GmbH

A. Der Gemeinderat entscheidet:

1. Das Objekt Ökonomiegebäude Im Berg 3+ wird im Sinne der Erwägungen wie folgt unter Schutz gestellt:
 - a. Über das Gebäude wird ein Abbruchverbot erlassen.
 - b. Das Haus ist in seiner Substanz ungeschmälert integral (innen und aussen) zu erhalten.
 - c. Geschützt ist auch die relevante Umgebung innerhalb der Parzelle und im Sichtbereich.
 - d. Neu soll der Schutzstaus von "bemerkenswert" auf "**wertvoll**" aufgestuft werden

Wir bitten um Mitteilung Ihres Entscheids, damit wir unser Hinweisinventar nach § 43a Abs. 4 NHV TG entsprechend nachführen können.

Der Entwurf des Entscheides wurde am 15.03.22 (per Mail) dem Grundeigentümer und am 15.03.22 (per Mail) dem Thurgauer Heimatschutz zur Stellungnahme zugestellt.. Der Eigentümer äusserte sich zum Entwurf am Montag 21.03.22 per Mail wie folgt:

Von: Hostettler Architektur GmbH <info@hostettler-gmbh.ch>

Gesendet: Montag, 21. März 2022 15:52

An: Wagenhausen Bauamt <Bauamt@wagenhausen.ch>; thurgau@heimatschutz.ch

Cc: francine.speiser@tg.ch; jonas.buechel@tg.ch

Betreff: AW: Unterschutzstellung Liegenschaft im Berg 3 in Wagenhausen

Sehr geehrter Herr Etzweiler

Wir als Grundeigentümer begrüßen den Entscheid der Gemeinde Wagenhausen und der Denkmalpflege zur Aufwertung dieser Liegenschaft. Sie zählt zu den ganz wenigen Objekten, die noch im Originalzustand erhalten sind. Typisch ist dazu das Südhaus mit kleinteiligen Fenster, schlichter zweckmässige Riegelfassade, die ohne Metallnägeln mit den inneren Holzbalken zusammengesteckt ist. Alle weiteren Bauteile aus dem 18. Jahrhundert (Fenster und Türen mit Zierrichthebeschläge) sind noch original vorhanden. Der Entscheid Aufstufung wertvoll ermöglicht nun auch finanziell eine gesamte Sanierung der Liegenschaft.

Besten Dank für Ihre Bemühungen.

Freundliche Grüsse

Christian Hostettler

Der Thurgauer Heimatschutz äusserte sich zum Entwurf am Freitag 18.03.22 per mail wie folgt:

Von: Thurgau <thurgau@heimatschutz.ch>

Gesendet: Freitag, 18. März 2022 11:55

An: Wagenhausen Bauamt <Bauamt@wagenhausen.ch>

Betreff: AW: Unterschutzstellung Liegenschaft im Berg 3 in Wagenhausen

Sehr geehrter Herr Etzweiler

Besten Dank für die Orientierung.

Der Thurgauer Heimatschutz unterstützt eine Unterschutzstellung des wertvollen Gebäudes Im Berg 3 aufgrund des äusseren Erscheinungsbildes sowie der Erhaltung der historischen Ausstattung im Innern uneingeschränkt.

mit freundlichen Grüssen

Thurgauer Heimatschutz

Gianni Christen



Gemeinderat Wagenhausen

Der Gemeindepräsident
Roland Tuschmid

Der Gemeinderat Hochbau und Werke
Samuel Etzweiler

Rechtsmittel:

Gegen diesen Beschluss kann innert 30 Tagen seit Zustellung schriftlich und im Doppel Rekurs eingereichte werden. Der Rekurs hat einen Antrag und eine Begründung zu enthalten. Der angefochtene Beschluss ist beizulegen.