



POLITISCHE GEMEINDE MÄRSTETTEN

Märstetten, 27. September 2022

Protokollauszug

Der Gemeinderat Märstetten hat an seiner Sitzung vom, 13. September 2022 beschlossen:

Protokoll Nr. 11 vom 13. September 2022

7.5.4.1. Ortsplanung / Zonenplanung

B-Traktandum

Ortsplanung

Erlass Planungszone

Ressort:	Hochbau, Flurwesen; Sabina Michel
Verwaltungsstelle:	Bauverwaltung
Verfasser:	Michael Schönholze, Bauverwalter
Budgetrelevant:	☒ Nein, ☐ Ja, Wenn Ja: budgetiert ☐ Nein ☐ Ja, Konto: Nr.

Sachverhalt

Im Zusammenhang mit der vorgezogenen Planung für den «Dorfkern West» / «Wydenweg» zeigt sich, dass nun der Zeitpunkt angebracht ist, eine Planungszone zu erlassen.

Dabei wird empfohlen, nicht nur über besagten Perimeter eine solche Zone zu erlassen, sondern sogleich das gesamte Gemeindegebiet einzubeziehen, um den Fortschritt der weiteren Ortsplanungsarbeiten ebenfalls nicht zu gefährden.

Erwägungen

Zur Sicherstellung planerischer Massnahmen oder der Erschliessung kann die zuständige Behörde für eine Dauer bis zu zwei Jahren Planungszone festlegen. Die Planungszone wird mit der Veröffentlichung im kantonalen Amtsblatt wirksam. Innerhalb der Planungszone werden neue Bauten und Anlagen nur bewilligt, wenn sie die vorgesehene Planung nicht erschweren oder beeinträchtigen. Die Planungszone fällt dahin mit dem Inkrafttreten der Massnahmen, zu deren Sicherstellung sie festgelegt wurde. Sie ist aufzuheben, wenn die Gründe weggefallen sind, aus denen sie festgelegt wurde.

Antrag Bauverwalter

Es soll baldmöglichst über das gesamte Gemeindegebiet eine Planungszone im Sinne von § 32 PBG erlassen werden.

Beschluss

Der Antrag wird einstimmig genehmigt.

Protokollauszug an

- Bauverwaltung, intern (zur Erledigung)
- GR-Aktenablage, intern

Aufnahme in Pendenzenliste GR:

- | | | | |
|-------------------------------------|------|--|----------------|
| ☐ | JA | verantwortlich: | erledigen bis: |
| ☒ | NEIN | keine (zusätzliche) Massnahme erforderlich | |

Aufgabe gemäss Legislaturziele:

- | | | | |
|-------------------------------------|------|--|----------------|
| ☐ | JA | verantwortlich: | erledigen bis: |
| ☒ | NEIN | keine (zusätzliche) Massnahme erforderlich | |

Mitteilung im Publikationsorgan:

- | | | | | | |
|--------------------------|----|--------------------------|------|-------------------------------------|--|
| ☐ | JA | ☐ | NEIN | ☒ | Absprache mit Verwaltungsstelle/Ressortleitung |
|--------------------------|----|--------------------------|------|-------------------------------------|--|

Für den Protokollauszug



Susanne Vaccari-Ruch, Gemeindepräsidentin



Thomas Fleischmann, Gemeindeschreiber

Versand: 27. September 2022