

Frauenfeld, 28. November 2018

Entscheid Nr. 68

0175/2018/DBU/ARE

Politische Gemeinde Tägerwilen

- Baulinienplan und Gewässerraumlinienplan 'Allmendbach-West'
- Aufhebung Gestaltungsplan "Sägestrasse"
- Aufhebung Baulinienplan 6 Allmendbach

Das Departement für Bau und Umwelt entscheidet:

1. Der vom Gemeinderat Tägerwilen am 19. Juni 2018 beschlossene Baulinienplan und Gewässerraumlinienplan 'Allmendbach-West' wird genehmigt.
2. Die vom Gemeinderat Tägerwilen am 4. Februar 2014 beschlossene Aufhebung des Gestaltungsplans "Sägestrasse" (RRB Nr. 1213 vom 8. November 1994) wird genehmigt.
3. Die vom Gemeinderat Tägerwilen am 19. Juni 2018 beschlossene Aufhebung des Baulinienplans 6 Allmendbach (RRB Nr. 789 vom 19. Mai 1987) wird genehmigt.
4. Mitteilung an:
 - Gemeinderat Tägerwilen, Bahnhofstrasse 3, Postfach 141, 8274 Tägerwilen unter Beilage von zwei Exemplaren Baulinienplan und Gewässerraumlinienplan 'Allmendbach-West', Aufhebung Gestaltungsplan "Sägestrasse" und Aufhebung Baulinienplan 6 Allmendbach, je mit Genehmigungsvermerk (A-Post Plus)
 - Amt für Denkmalpflege
 - Amt für Umwelt
 - Departement für Bau und Umwelt, Rechtsdienst
 - Forstamt
 - Amt für Raumentwicklung, unter Beilage des Baulinienplans und Gewässerraumlinienplans 'Allmendbach-West', der Aufhebung des Gestaltungsplans "Sägestrasse" und der Aufhebung des Baulinienplans 6 Allmendbach, je mit Genehmigungsvermerk sowie der übrigen Akten

Erwägungen:

Mit Schreiben vom 30. Juli 2018 ersucht der Gemeinderat Tägerwilen um Genehmigung der im Titel erwähnten Vorlagen. Aufgrund der eingereichten Unterlagen kann gefolgert werden, dass die Verfahren ordnungsgemäss durchgeführt wurden. Die eingereichten Planvorlagen wurden mit Bericht vom 24. Mai 2018 durch das Amt für Raumentwicklung vorgeprüft. Beim Departement für Bau und Umwelt sind gegen die Vorlagen keine Rekurse hängig.

Im Gebiet Oberdorf, im Südwesten von Tägerwilen, werden der bestehende Baulinienplan 6 Allmendbach (RRB Nr. 789 vom 19. Mai 1987) und der Gestaltungsplan „Sägestrasse“ (RRB Nr. 1213 vom 8. November 1994) aufgehoben. Gemäss Planungsbericht soll der Gestaltungsplan „Sägestrasse“ aufgrund der veränderten Verhältnisse seit dessen Erlass aufgehoben werden. Insbesondere wurden die damals im Gestaltungsplan verankerten Bauabsichten bis heute nicht umgesetzt und entsprechen auch nicht mehr den heutigen Bedürfnissen. Der Baulinienplan 6 Allmendbach wurde in der Vergangenheit durch den aufzuhebenden Gestaltungsplan „Sägestrasse“ geändert. Zudem entsprechen die festgelegten Baulinien nicht mehr der heutigen Gewässerschutzgesetzgebung.

Anstelle der beiden aufgehobenen Planungsinstrumente hat der Gemeinderat Tägerwilen den Baulinienplan und Gewässerraumlinienplan 'Allmendbach-West' erlassen. Mit diesem werden die Baulinien der aufgehobenen Planungsinstrumente teilweise übernommen, respektive angepasst. Zudem wird mit dem Baulinienplan und Gewässerraumlinienplan 'Allmendbach-West' der Gewässerraum gemäss § 34 des kantonalen Gesetzes über den Wasserbau und den Schutz vor gravitativen Naturgefahren (WBSNB) grundeigentümergebunden festgelegt.

Mit der grundeigentümergebundenen Festlegung darf der Gewässerraum nur noch extensiv gestaltet und bewirtschaftet werden (Art. 41c GSchV und § 35 WBSNG in Verbindung mit § 19 WBSNV). Für die Gewässerabschnitte mit einer grundeigentümergebundenen Festlegung der Gewässerraumlinien gemäss § 34 WBSNG, dementsprechend für den Perimeter des vorliegenden Baulinienplans und Gewässerraumlinienplans 'Allmendbach-West', entfallen die Gewässerabstände nach § 76 PBG.

Zusammenfassend gilt es festzuhalten, dass das geplante Vorgehen mit der Aufhebung der beiden bereits in die Jahre gekommenen Planungsinstrumente und dem Erlass eines neuen Baulinienplans und Gewässerraumlinienplans 'Allmendbach-West' zweckmässig erscheint.

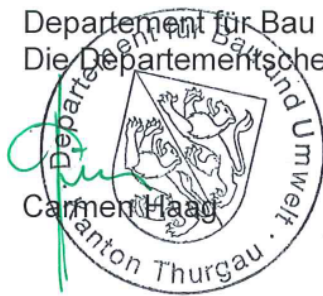
Im Rahmen der verwaltungsinternen Vernehmlassung wurden gegenüber den vorliegenden Planvorlagen keine Vorbehalte angebracht. Der neue Baulinienplan und Gewässerraumlinienplan 'Allmendbach-West' sowie die Aufhebung des Gestaltungsplans



3/3

„Sägestrasse“ und des Baulinienplans 6 Allmendbach erfüllen die Anforderungen von § 5 Abs. 3 PBG und werden genehmigt.

Departement für Bau und Umwelt
Die Departementschefin



Rechtsmittel:

Gegen diesen Entscheid kann innert 20 Tagen beim Verwaltungsgericht des Kantons Thurgau, 8570 Weinfelden, Beschwerde geführt werden. Diese hat einen Antrag und eine Begründung zu enthalten. Sie ist im Doppel unter Beilage des angefochtenen Entscheides einzureichen.

Expediert: - 3. DEZ. 2018