



Schutzplan Natur- und Kulturobjekte

Schutz- und Pflegevorschriften - **Änderungen 2017**

Öffentliche Auflage vom 10.11.2017 bis 29.11.2017

Vom Gemeinderat beschlossen am 06.11.2017

Der Gemeindepräsident


Bruno Germann

Der Gemeindeschreiber


Adrian Gut

Vom Departement für Bau und Umwelt genehmigt mit
Entscheid Nr. 411 vom 11.7.2019

KANTON THURGAU
DEPARTEMENT
FÜR BAU UND UMWELT
8500 FRAUENFELD

Vom Gemeinderat in Kraft gesetzt per

Stand: 02. Mai 2018 / 20. November 2018



OEREB10283

INHALTSVERZEICHNIS

I. ZWECK UND GELTUNGSBEREICH	1
Art. 1 Zweck	1
Art. 2 Geltungsbereich	1
II. ALLGEMEINE BESTIMMUNGEN	1
Art. 3 Bewilligungspflicht für Eingriffe	1
III. BESONDERE BESTIMMUNGEN ZU DEN EINZELNEN OBJEKTEN	1
Art. 4 Hecken und Gehölze (Baumgruppen)	1
Art. 5 Einzelbäume	2
Art. 6 Gebäude	2
Art. 7 Sodbrunnen	3
IV. SCHLUSSBESTIMMUNGEN	3
Art. 8 Bewilligungsinstanz	3
Art. 9 Weitere Schutzobjekte	3
Art. 10 Rechtsmittel	3
Art. 11 Inkrafttreten	3
ANHANG	4
Verzeichnis der geschützten Naturobjekte	4
Verzeichnis der geschützten Kulturobjekte	5

Der Gemeinderat Dozwil erlässt, gestützt auf §§ 23 und 24 Planungs- und Baugesetz vom 21.12.2011 (PBG), §§ 2 und 10 Gesetz zum Schutz und zur Pflege der Natur und Heimat vom 8.4.1992 (TG NHG), den Schutzplan Natur- und Kulturobjekte mit den dazugehörigen Vorschriften.

I. ZWECK UND GELTUNGSBEREICH

Art. 1 Zweck

- ¹ Der Schutzplan bezweckt die Erhaltung und die fachgerechte Pflege der Natur- und Kulturobjekte der Gemeinde Dozwil.
- ² Der Schutzplan umfasst die Schutz- und Pflegevorschriften samt Anhang sowie den Situationsplan 1:5'000.

Art. 2 Geltungsbereich

- ¹ Die Bestimmungen des Schutzplanes gelten für folgende im Situationsplan bezeichneten Objekte:

Naturobjekte

- Hecken und Gehölze (Baumgruppen)
- Einzelbäume

Kulturobjekte

- Gebäude
- Sodbrunnen

- ² Soweit durch den Schutzplan nichts anderes bestimmt wird, gelten die Vorschriften des Baureglementes der Gemeinde. Die Erlasse des Kantons und des Bundes bleiben vorbehalten.

II. ALLGEMEINE BESTIMMUNGEN

Art. 3 Bewilligungspflicht für Eingriffe

Eingriffe in Objekte, die nach den §§ 10, 12 oder 16 TG NHG geschützt sind, bedürfen einer Bewilligung. Unterhalt und Pflege im üblichen Rahmen sind davon ausgenommen.

[§ 7 Abs. 1 TG NHG]

III. BESONDERE BESTIMMUNGEN ZU DEN EINZELNEN OBJEKTEN

Art. 4 Hecken und Gehölze (Baumgruppen)

- ¹ Die im Situationsplan eingetragenen Hecken und Gehölze sind ökologisch sowie für das Siedlungs- und Landschaftsbild von besonderer Bedeutung. Sie sind in ihrem Bestand (Fläche, Eigenart und Zusammensetzung) geschützt und zu erhalten.

- ² Die Hecken und Gehölze sind fachgerecht zu pflegen. Sie sind bei natürlichem Abgang durch Pflanzungen mit einheimischen Gehölzarten an einem gleichwertigen Standort zu ersetzen. Periodische, selektive und abschnittsweise Rückschnitte zur Verjüngung und Auslichtung sind zwischen November und Februar erlaubt. Dabei dürfen nicht mehr als ein Drittel der Gesamtlänge und davon höchstens Abschnitte von rund 50 m Länge in einem Jahr auf den Stock gesetzt werden.
- ³ Soweit es die örtlichen Verhältnisse zulassen, ist beidseits der Hecken und Gehölze ein Krautsaum von mindestens 3 m extensiv zu bewirtschaften.
- ⁴ Das Entfernen von Hecken und Gehölze sowie Teilen davon ist bewilligungspflichtig. Eine Bewilligung kann erteilt werden, sofern ein übergeordnetes öffentliches Interesse geltend gemacht und gleichwertiger Ersatz angeboten werden kann.
- ⁵ Für Wald und Ufergehölze bleiben die Bestimmungen der Waldgesetzgebung vorbehalten.

Art. 5 Einzelbäume

- ¹ Die im Situationsplan eingetragenen, markanten Einzelbäume sind für das Orts- und Landschaftsbild von besonderer Bedeutung. Sie sind in ihrem Bestand (Anzahl, Eigenart und Zusammensetzung) geschützt und zu erhalten.
- ² Die Einzelbäume sind fachgerecht zu pflegen. Natürliche Abgänge von Bäumen sind durch einheimische Jungpflanzen, soweit möglich am selben Standort, zu ersetzen.
- ³ Das Fällen der Einzelbäume sowie Teilen davon ist bewilligungspflichtig. Eine Schlagbewilligung kann erteilt werden, sofern ein überwiegendes Interesse besteht und der Gesuchsteller für gleichwertigen Ersatz sorgt.

Art. 6 Gebäude

- ¹ Die im Situationsplan eingetragenen Gebäude umfassen Bauten, Bauteile und zugehörige Anlagen, die Ortsbaulich, architektonisch, künstlerisch oder geschichtlich von besonderer Bedeutung sind. Der konkrete Schutzzumfang wird im Baubewilligungs- / Vorentscheidsverfahren gemäss §§ 98 ff. PBG festgelegt. Die Gebäude sind fachgerecht zu unterhalten.
- ² Der Abbruch dieser Objekte oder eine Zerstörung der schutzwürdigen Teile sind untersagt.
- ³ Bauliche Veränderungen können nur unter Wahrung des besonderen Charakters dieser Bauten vorgenommen werden. Bei Um- und Ausbauten sowie Renovationen ist die zuständige kantonale Fachstelle beratend beizuziehen.
- ⁴ In der Umgebung von geschützten Gebäuden sind Bauten und Anlagen, welche die Gesamtwirkung des geschützten Gebäudes beeinflussen, besonders sorgfältig zu gestalten und so einzuordnen, dass eine gute Gesamtwirkung entsteht.

Art. 7 Sodbrunnen

- ¹ Die im Situationsplan eingetragenen Sodbrunnen sind für das Ortsbild und als kulturgeschichtliche Erben von besonderer Bedeutung. Sie sind in ihrem Bestand (äussere Erscheinung und Eigenart) geschützt und zu erhalten.
- ² Die bauliche Substanz und die nähere Umgebung der im Schutzplan bezeichneten Sodbrunnen ist geschützt. Der Abbruch der Sodbrunnen oder eine Zerstörung der schutzwürdigen Teile sind untersagt. Bauliche Veränderungen sind bewilligungspflichtig und der kantonalen Denkmalpflege frühzeitig anzuzeigen.

IV. SCHLUSSBESTIMMUNGEN**Art. 8 Bewilligungsinstanz**

Zuständig ist bei Objekten, welche durch Anordnungen gemäss den §§ 10 oder 12 TG NHG geschützt sind, die Gemeindebehörde, bei Schutzobjekten aufgrund von § 16 [Anordnung des Kantons] TG NHG das Departement für Bau und Umwelt. Die zuständigen Fachstellen des Kantons beraten Gemeindebehörde und Gesuchsteller.

[§ 7 Abs. 2 TG NHG]

Art. 9 Weitere Schutzobjekte

Der Gemeinderat kann gestützt auf § 10 TG NHG weitere Schutzobjekte durch Entscheid bezeichnen.

Art. 10 Rechtsmittel

Gegen Verfügungen, die in Anwendung dieser Bestimmungen erlassen werden, kann gemäss §§ 35 ff. VRG Rekurs geführt werden.

Art. 11 Inkrafttreten

- ¹ Der Schutzplan tritt nach der Genehmigung durch das Departement für Bau und Umwelt des Kantons Thurgau zu einem durch die Gemeindebehörde zu bestimmenden Zeitpunkt in Kraft.
- ² Mit Inkrafttreten dieser Schutz- und Pflegevorschriften treten die Vorschriften gemäss Entscheid DBU Nr. 114 vom 4.12.2002 ausser Kraft.

ANHANG

Verzeichnis der geschützten Naturobjekte

	Nr.	Objekt	Parzelle	Flurname / Standort
Hecken und Gehölze (Baumgruppen)	N 1	Bachlauf, Ufer bestockt (Waldrand)	179	Gemeindegrenze Hefenhofen
	N 2	Feldhecke, hohe gemischte Baumhecke	186	Oberfeld
	N 3	Hecke strassenbegleitend mittelhoch, dicht	318 143	Oberfeld / Stadelwis
	N 4	Flurgewässer sehr lockere Bestockung	153	Gemeindegrenze Kesswil
	N 8	Baumgruppe am Siedlungs- rand (inkl. Einzelbäume)	198 199	Freiland
	N 9	Hecke gemischte Heckengruppe	125	Pumpwerk Amriswilerstrasse
Einzelbäume	N 5	markanter Birnbaum	165	Uttwilerstrasse
	N 7	Linde	197	Freiland
	N 10	Kastanie	170	Freiland

Rot: Änderungen (~~Streichungen~~ / **neue Objekte** / Änderungen)

Verzeichnis der geschützten Kulturobjekte

Gebäude

Assek. Nr.	Parz. Nr.	Adresse	Objekt	bisher
17/0-0062	75	Amriswilerstrasse 1	Restaurant	Kat. B - Schutzplan
17/0-0042	21	Amriswilerstrasse 2	Wohnhaus-Restaurant-Bar	Kat. B - Schutzplan (fehlt in Liste)
17/0-0061	74	Amriswilerstrasse 3	Wohnhaus	Kat. B - Schutzplan
17/0-0060	73	Amriswilerstrasse 5	Wohnhaus-Werkstatt	Kat. B - Schutzplan
17/0-0059	72	Amriswilerstrasse 7	Wohnhaus	Kat. A - Schutzplan
17/0-0051	130	Amriswilerstrasse 8	Wohnhaus	Kat. A - Schutzplan
17/0-0057	71	Amriswilerstrasse 9	Wohnhaus	Kat. B - Schutzplan
17/0-0053	126	Amriswilerstrasse 10	Wohnhaus Remise	Kat. A - Schutzplan
17/0-0070	82	Fichtenstrasse 1	Wohnhaus	Kat. B - Schutzplan
17/0-0054	170	Fichtenstrasse 11	Wohnhaus	Kat. A - Schutzplan
17/0-0090	85	In Gärten 1	Remise	Kat. B - Schutzplan
17/0-0083	91	In Gärten 2	Wohnhaus Remise Garage	Kat. B - Schutzplan
17/0-0084	92	In Gärten 4	Wohnhaus Remise	Kat. B - Schutzplan
17/0-0085	253	In Gärten 6	Wohnhaus Remise	Kat. B - Schutzplan
17/0-0087	88	In Gärten 9	Wohnhaus Remise	Kat. A - Schutzplan
17/0-0086	89	In Gärten 11	Wohnhaus Remise Garage	Kat. B - Schutzplan
17/0-0043	222	Kesswilerstrasse 2	Wohnhaus	Kat. B - Schutzplan
17/0-0096	60	Kesswilerstrasse 8	Wohnhaus	Kat. B - Schutzplan
17/0-0097	58	Kesswilerstrasse 10	Wohnhaus	Kat. B - Schutzplan
17/0-0099	41	Kesswilerstrasse 20	Wohnhaus Remise Schopf	Kat. B - Schutzplan
17/0-0103	38	Kesswilerstrasse 35	Wohnhaus	(im Plan falsches Gebäude bezeichnet)
17/0-0104	34	Kesswilerstrasse 37	Wohnhaus-Scheune	Kat. B - Schutzplan
17/0-0197	151	Kesswilerstrasse 45	Friedhofkapelle	Kat. A - Schutzplan
17/0-0065	76	Landhausstrasse 2	Wohnhaus Remise	Kat. B - Schutzplan
17/0-0091	85	Landhausstrasse 3	Wohnhaus	Kat. B - Schutzplan
17/0-0067	78	Landhausstrasse 6	Wohnhaus	Kat. B - Schutzplan
17/0-0066	77	Landhausstrasse 8	Wohnhaus	Kat. B - Schutzplan
17/0-0068	79	Landhausstrasse 10	Wohnhaus Schopf	Kat. B - Schutzplan
17/0-0073	83	Landhausstrasse 12	Wohnhaus-Werkstatt Garage	Kat. B - Schutzplan
17/0-0074	84	Landhausstrasse 14	Wohnhaus Scheune	Kat. B - Schutzplan
17/0-0049	132	Oberdorfstrasse 1	Wohnhaus	Kat. B - Schutzplan
17/0-0040	20	Oberdorfstrasse 2	Wohnhaus Scheune Schopf	Kat. A - Schutzplan
17/0-0041	20	Oberdorfstrasse 2+	Remise Waschküche	Kat. A - Schutzplan (fehlt in Liste)
17/0-0032	129	Oberdorfstrasse 3	Wohnhaus	Kat. B - Schutzplan
17/0-0031	129	Oberdorfstrasse 3+	Remise Garage	Kat. B - Schutzplan
17/0-0039	19	Oberdorfstrasse 4	Wohnhaus	Kat. B - Schutzplan
17/0-0035	16	Oberdorfstrasse 8	Wohnhaus	Kat. B - Schutzplan
17/0-0025	127	Oberdorfstrasse 9	Wohnhaus Scheune	Kat. A - Einzelverfügung Gemeinde 17.12.2004

Assek. Nr.	Parz. Nr.	Adresse	Objekt	bisher
17/0-0033	17	Oberdorfstrasse 10	Wohnhaus	Kat. B - Schutzplan
17/0-0024	122	Oberdorfstrasse 11	Wohnhaus	Kat. B - Schutzplan
17/0-0029	273	Oberdorfstrasse 12	Wohnhaus	Kat. B - Schutzplan
17/0-0023	123	Oberdorfstrasse 13	Wohnhaus Remise	Kat. B - Schutzplan
17/0-0015	121	Oberdorfstrasse 15	Wohnhaus	Kat. B - Schutzplan
17/0-0141	120	Oberdorfstrasse 17	Wohnhaus Schopf	Kat. B - Schutzplan
17/0-0009	118	Oberdorfstrasse 21	Wohnhaus	Kat. A - Schutzplan / Bund: Kulturgüterinventar KGS (B-Objekt)
17/0-0018	223	Oberdorfstrasse 22	Wohnhaus	Kat. B - Schutzplan
17/0-0016	3	Oberdorfstrasse 24	Wohnhaus Garage	Kat. B - Schutzplan
17/0-0013	2	Rücklistenstrasse 2	Wohnhaus Scheune Remise	Kat. B - Schutzplan
17/0-0075	105	Unterdorfstrasse 2	Wohnhaus Remise	Kat. B - Schutzplan
17/0-0076	106	Unterdorfstrasse 4	Wohnhaus	Kat. B - Schutzplan
17/0-0077	108	Unterdorfstrasse 6	Wohnhaus Schopf	Kat. B - Schutzplan
17/0-0078	109	Unterdorfstrasse 8	Wohnhaus Scheune (ohne Remise)	Kat. B - Schutzplan
17/0-0078	109	Unterdorfstrasse 8	Remise	Kat. B - Schutzplan
17/0-0082	97	Unterdorfweg 2	Wohnhaus Scheune	Kat. B - Schutzplan
17/0-0107	98	Unterdorfweg 4	Wohnhaus	Kat. B - Schutzplan
17/0-0081	99	Unterdorfweg 6	Wohnhaus	Kat. B - Schutzplan
17/0-0048	67	Uttwilerstrasse 2	Mehrfamilienhaus	Kat. B - Schutzplan
17/0-0047	200	Uttwilerstrasse 4	Mehrfamilienhaus	Kat. B - Schutzplan
17/0-0045	30	Uttwilerstrasse 9	Sekundarschulhaus	Kat. A - Schutzplan
17/0-0046	66	Uttwilerstrasse 10	Wohnhaus Scheune Stall	Kat. B - Schutzplan
17/0-0003	134	Waldstrasse 2	Wohnhaus Remise	Kat. A - Schutzplan
17/0-0002	138	Waldstrasse 4	Wohnhaus Remise	Kat. A - Schutzplan
17/0-0007	141	Waldstrasse 3	Wohnhaus Scheune	Kat. B - Schutzplan

Rot: Änderungen (Streichungen / neue Objekte / Änderungen)

Sodbrunnen

Parz. Nr.	Adresse	bisher
6	Oberdorfstrasse 14	<i>Schutzplan</i>
137	Oberdorfstrasse 26	<i>Schutzplan</i>
55	Kesswilerstrasse 18	<i>Schutzplan</i>
40/41	Kesswilerstrasse 20/22	<i>Schutzplan</i>
38	Kesswilerstrasse 35	<i>Schutzplan</i>
71	Amriswilerstrasse 9	<i>Schutzplan</i>
72	Amriswilerstrasse 7	<i>Schutzplan</i>
85	Landhausstrasse 3	<i>Schutzplan</i>
110	Unterdorfstrasse 12	<i>Schutzplan</i>
253	In-Gärten 6	<i>Schutzplan</i>
138	Waldstrasse 4	<i>Schutzplan</i>
141	Waldstrasse 3	<i>Schutzplan</i>
222	Uttwilerstrasse 1	<i>Schutzplan</i>

Rot: Änderungen (Streichungen / neue Objekte / Änderungen)