

Geht an: sb / App

Eing. - 3. Okt. 2013

Sekretariat: ds

Kopie an:

- SR z.K.
- Finanzabteilung
- Liegenschaftenverwaltung
- Bauverwaltung

08. OKT. 2013 / slat

Öffentliche Beurkundung

über

Personaldienstbarkeit

Recht auf Fortbestand von 13 Alleebäumen (Rosskastanien) zulasten der Liegenschaft Nr. 1429 Grundbuch Kreuzlingen und zugunsten der Stadt Kreuzlingen

Die jeweiligen Eigentümer von

Liegenschaft Nr. 1429 Grundbuch Kreuzlingen

zur Zeit **Stockwerkeigentümergeinschaft Brückenstrasse 7 a-f, Kreuzlingen**
(d.h. die jeweiligen Eigentümer der Grundstücke Nr. S1753 bis S1815 Grundbuch Kreuzlingen)

mit Vollmachten vertreten durch Angelika Linhardt, GOLDINGER Immobilien Treuhand AG, Kreuzlingen

und

Claire Eppenberger als Mitglied des Ausschusses und für sich selbst

räumen hiermit, für sich und ihre Rechtsnachfolger, der

Stadt Kreuzlingen, 8280 Kreuzlingen

vertreten durch Andreas Netzle, Stadtammann und Thomas Niederberger, Stadtschreiber

das Recht auf den Fortbestand von 13 Alleebäumen (Rosskastanien) ein.

Der/die jeweilige Eigentümer/in der Liegenschaft Nr. 1429

duldet zugunsten der Stadt Kreuzlingen den dauernden Fortbestand von 13 Alleebäumen (Rosskastanien) gemäss Bezeichnung im Plan zu dieser Dienstbarkeit. Sollten die Bäume absterben, müssen sie von der Berechtigten ersetzt werden.

Der Unterhalt der Bäume, insbesondere Schnitt, Düngung, Bewässerung, Wundbehandlung, Schädlingsbekämpfung usw. ist Sache der Berechtigten. Die Beseitigung des Laubes ist Sache des/der belasteten Grundeigentümers(in).

Die Berechtigte darf die belastete Liegenschaft jederzeit zur Vornahme von Unterhaltsarbeiten betreten.

Der/die Eigentümer(in) der belasteten Liegenschaft hat alles zu unterlassen, was den Bäumen schädlich sein könnte.



Weitere Vertragsbestimmungen

1. Die Bäume für allfällige Ersatzpflanzungen werden von der Berechtigten geliefert, gepflanzt und unterhalten.
2. Der beigeheftete Situationsplan vom 21.01.2011 bildet einen Bestandteil dieses Vertrags.
3. Die grundbuchamtlichen Gebühren für die Eintragung dieser Dienstbarkeit werden von der Stadt Kreuzlingen bezahlt.
4. Jegliche Haftung aus dem Bestand dieser Bäume übernimmt die Stadt Kreuzlingen.

Anmeldung zum Grundbucheintrag

So vereinbart, abgeschlossen und gleichzeitig zum Grundbucheintrag angemeldet.

Es ist einzutragen:

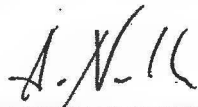
- Personaldienstbarkeit „Recht auf Fortbestand von 13 Alleebäumen (Rosskastanien)“
zulasten der Liegenschaft Nr. 1429 Grundbuch Kreuzlingen
zugunsten der Stadt Kreuzlingen, 8280 Kreuzlingen

Kreuzlingen, 1. Oktober 2013

Die berechnigte Grundeigentümerin:

STADT KREUZLINGEN

Der Stadtkammann:

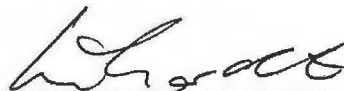


(Andreas Netzele)

Die belastete Grundeigentümerin:

STOCKWERKEIGENTÜMERGEMEIN-
SCHAFT BRÜCKENSTRASSE 7 A-F

Die Bevollmächtigten

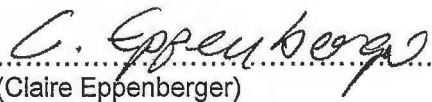


(Angelika Linhardt)

Der Stadtschreiber:



(Thomas Niederberger)



(Claire Eppenberger)

Öffentliche Beurkundung Nr. 1063

Als Urkundsperson des Kreises Kreuzlingen beurkunde ich, dass diese Urkunde den mir mitgeteilten Parteiwillen enthält und von den Parteien in meiner Gegenwart selbst gelesen wurde.

Der beiliegende unterschriftlich anerkannte Situationsplan wird zum Bestandteil dieser Urkunde erklärt.

Die im EG ZGB und in der RRV über das Grundbuch- und Notariatswesen vorgeschriebenen Formen wurden eingehalten.

Kreuzlingen, 1. Oktober 2013

GRUNDBUCHAMT KREUZLINGEN
Der Grundbuchverwalter 

Öffentlich beurkundet und im Grundbuch eingetragen,
2. Oktober 2013, Beleg 1400.

Für die Richtigkeit,

Kreuzlingen, 3. Oktober 2013

GRUNDBUCHAMT KREUZLINGEN



M. Heidegger
Grundbuchverwalter Stv.