

Auszug aus dem Protokoll vom 24. Februar 2009

Beschluss Nr. 2009-83

5.05.08

Unterschutzstellung einer Hecke an der Brückenstrasse 7a - 7f, Parzelle Nr. 1429 (NHG-Objekt Nr. 353) im Richtplan Natur- und Heimatschutz (NHG) sowie einer Baumreihe (3 Rosskastanien, kein NHG-Objekt)

Die Hecke und die Baumreihe an der Brückenstrasse 7a - 7f stellen wertvolle Naturobjekte dar und sollen eigentümerverbindlich unter Schutz gestellt werden.

Begründung für die Unterschutzstellung der beiden Objekte:

- Gemäss Richtplan Natur- und Heimatschutz, Teil Natur und Landschaft, ist die Hecke (NHG-Objekt 353) als erhaltenswürdig eingestuft (siehe Ausschnitt NHG-Plan 1:750).
- Gemäss Gutachten der Baumart, Weinfeldern, ist die Baumreihe (3 Rosskastanien) schützenswert.
- Die Hecke und die Baumreihe bieten Lebensraum für die einheimische Fauna und stellen wertvolle Vernetzungselemente im Siedlungsgebiet dar.

Der Stadtrat erwägt

Nach § 10 des Gesetzes zum Schutz und zur Pflege der Natur und Heimat (NHG TG, RB 450.1) haben die Gemeinden den Schutz und die Pflege von erhaltenswerten Objekten zu sichern. Beiträge und Abgeltungen für die künftige Pflege etc. werden nach dem Beitragsreglement Natur- und Heimatschutzobjekte gehandhabt.

Die kantonale Gesetzgebung zum Natur- und Heimatschutz führt in § 2 NHG (TG) beispielhaft erhaltenswerte Objekte auf. Unter Ziffer 1 und 2 der genannten Norm werden Bäume und Baumgruppen ausserhalb des Waldareals, die das Landschafts- und Stadtbild prägen sowie Lebensräume für Tiere und Pflanzen wie Hecken usw. erwähnt. Vorliegend stehen eine Hecke und eine Baumreihe zur Diskussion, welche gemäss NHG-Plan und Gutachten ohne Zweifel schutzwürdig und damit erhaltenswert im Sinne der zitierten Bestimmungen sind.

Zusammenfassend ist der für die Hecke (NHG-Objekt Nr. 353) und die Baumreihe erforderlich Schutz zu erlassen.

Die Unterschutzstellung wurde mit dem Ausschuss der Stockwerkeigentümer Brückenstrasse 7a - 7f besprochen.

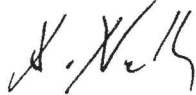
Der Stadtrat beschliesst

1. Die Hecke (NHG-Objekt Nr. 353) und die Baumreihe (3 Rosskastanien) auf der Parzelle Nr. 1429 werden gemäss Situationsplan 1:750, welcher integrierender Bestandteil dieses Beschlusses bildet, unter Schutz gestellt. Beiträge und Abgeltungen für die künftige Pflege etc. werden nach dem Beitragsreglement Natur- und Heimatschutzobjekte gehandhabt. In der Regel werden 50 % der anfallenden Kosten für Arbeit und Material durch die Stadt Kreuzlingen übernommen.
2. Der jeweilige Eigentümer der Parzelle Nr. 1429 hat die geschützte Hecke zu erhalten und zu pflegen. Das Gesamterscheinungsbild der Hecke ist zu erhalten. Die Pflege der Hecke erfolgt so, dass sowohl die Bedürfnisse der Anwohner als auch diejenigen des Naturschutzes erfüllt werden.
3. Eingriffe im Wurzel- und Kronenbereich der Hecke bedürfen einer Bewilligung der Stadt Kreuzlingen, wobei Unterhalt und Pflege im üblichen Rahmen hiervon ausgenommen sind. Die Pflegemassnahmen und der entsprechende Kostenteiler werden vom Ausschuss der Stockwerkeigentümer Brückenstrasse 7a - 7f und der Bauverwaltung (Ressort Umwelt) im Rahmen einer jährlich stattfindenden Begehung vor Ort partnerschaftlich und einvernehmlich besprochen. Der Ausschuss organisiert den Termin entsprechend der Arbeitsplanung des zuständigen Abwärts.
4. Der jeweilige Eigentümer der Parzelle Nr. 1429 hat die geschützte Baumreihe zu erhalten und zu pflegen. Eingriffe im Wurzel- und Kronenbereich der Baumreihe bedürfen einer Bewilligung der Stadt Kreuzlingen. Für kleinere Unterhaltsarbeiten wie das Abschneiden gefährlicher, abgestorbener Äste, ist keine Bewilligung der Stadt Kreuzlingen notwendig. Beim Absterben von Bäumen der Baumreihe besteht eine Ersatzpflicht am Standort des abgestorbenen Baumes.
5. Dieser Beschluss ist nach Eintritt der Rechtskraft gemäss § 23 NHG im Grundbuch anzumerken.
6. **Rechtsmittel**
Gegen diesen Entscheid kann innert 20 Tagen nach Zustellung beim Departement für Bau und Umwelt des Kantons Thurgau, 8510 Frauenfeld Rekurs erhoben werden. Der Rekurs hat eine Begründung und einen Antrag zu enthalten. Er ist im Doppel, mit Unterschrift und unter Beilage des angefochtenen Entscheides einzureichen.
7. **Mitteilung an**
 - StWEG Brückenstrasse 7a-7f, c/o Goldinger Immobilien Treuhand AG, Hauptstrasse 14, 8280 Kreuzlingen (eingeschrieben)
 - StWEG Gartenstrasse 6, c/o Goldinger Immobilien Treuhand AG, Hauptstrasse 14, 8280 Kreuzlingen (eingeschrieben)
 - StWEG Brückenstrasse 5a-f, c/o Goldinger Immobilien Treuhand AG, Hauptstrasse 14, 8280 Kreuzlingen (eingeschrieben)
 - Bücheler House Invest AG, Hauptstrasse 31, 9053 Teufen (eingeschrieben)

- Kanton Thurgau, Verwaltungsgebäude, 8510 Frauenfeld
- Pro Natura Thurgau, Geschäftsstelle, Hofplatz 4, 9220 Bischofszell
- Thurgauer Vogelschutzvereinigung, Ida Marbach, Unterdorfstrasse 14, 8355 Aadorf
- WWF Sektion Bodensee/Thurgau, Regionalstelle, Bahnhofstrasse 4, 8570 Weinfelden
- Amt für Raumplanung des Kantons Thurgau, Verwaltungsgebäude 8510 Frauenfeld
- Grundbuchamt, Hauptstrasse 74, 8280 Kreuzlingen (übergeben durch die Bauverwaltung nach Eintritt der Rechtskraft)
- **Beat Fritsche, Umweltbeauftragter**
- Bauverwaltung

Für die Richtigkeit

Stadtrat Kreuzlingen
Der Stadtammann



Der Stadtschreiber



Beilagen (für Grundbuchamt und Bauverwaltung)

- Ausschnitt Richtplan Natur- und Heimatschutz, Teil Natur und Landschaft (Beilage I)
- Detailansicht 1:750 (Beilage II)
- Gutachten der Firma Baumart, Weinfelden vom 16.12.2008

BAUMBEURTEILUNG

Datum 16. Dezember 2008

1 Baumdaten

NHG-Objekt-Nr. _____

Baum Nr. 3
 Baumart Roskastanie
 Stammumfang 262 cm
 1m ü. Boden
 Höhe geschätzt 2000 cm

Kunde Bauverwaltung
8280 Kreuzlingen
 Objekt Bellevue
 Ortsbezeichnung Neubau West

2 Standort

Bodenbeschaffenheit
 Auffüllung / Abgrabung
 Mängel
 Stellung / Wert
 Bemerkungen

Rasenfläche
vermutlich im Zusammenhang mit der Umgebungsgestaltung
 --
markanter Gruppenbaum (3er Gruppe)

3 Zustand

Visuelle Beurteilung: Biomechanik

- Stammfuss
- Stamm/Stämme
- Hauptäste/Gabelungen
- Kronenform
- Jahrestrieb
- Blattgrösse
- Belaubungsdichte
- Vitalität (VS 0-3) 0=s.gut / 3=schlecht
- Bemerkungen

gut sichtbare Wurzelanläufe, regelmässig angeordnet
Aufteilung in 6 m Höhe in 3 Stämmlinge
V-förmig, mit eingewachsener Rinde
schlank, länglich oval, arttypisch
mässig
normal
normal
1 - 2, gut bis mässig

Visuelle Beurteilung: Schadstellen

- Anfahrtschäden
- Wunden / Faulstellen
- Kappstellen / Höhlungen
- Pilzfruchtkörper
- Rindenriss / Holzriss
- Totäste, Stummel
- Krebs / Bohrende Insekten
- Harz-/ Gummi-/ Schleimfluss
- Bemerkungen

mechanisch bedingte kleinere Schäden an den Wurzeln
 --
 --
 --
im Bereich der Hauptgabelung
viele, im ganzen Kronenbereich verteilt

Analyse von Holzzustand und Wandstärke mittels Resistograph (s. Beilage)

- Messung 1
- Messung 2
- Messung 3
- Messung 4

Bemerkungen

Aufgrund der visuellen Baumbeurteilung sind keine eingehenden Stammuntersuchungen notwendig.

4 Zusammenfassung

Wichtiger Gruppenbaum in gutem Zustand.

5 Schützenswert ☒

Nicht Schützenswert ☐

6 Empfehlung

Totholzentfernung; partielle Entlastung; Sicherung der Hauptgabelung

Pflegemassnahmen Fr. 1'050.00

Sicherungsmassnahmen Fr. 300.00

7 Bild

Aufnahme von Südosten



BAUMBEURTEILUNG

Datum 16. Dezember 2008

1 Baumdaten

NHG-Objekt-Nr. _____

Baum Nr. 4

Kunde

Bauverwaltung

Baumart Rosskastanie

8280 Kreuzlingen

Stammumfang 252 cm

Objekt

Bellevue

1m ü. Boden

Höhe geschätzt 2200 cm

Ortsbezeichnung Neubau West

2 Standort

Bodenbeschaffenheit

Rasenfläche

Auffüllung / Abgrabung

vermutlich im Zusammenhang mit der Umgebungsgestaltung

Mängel

--

Stellung / Wert

markanter Gruppenbaum (3er Gruppe)

Bemerkungen

--

3 Zustand

Visuelle Beurteilung: Biomechanik

- Stammfuss
- Stamm/Stämme
- Hauptäste/Gabelungen
- Kronenform
- Jahrestrieb
- Blattgrösse
- Belaubungsdichte
- Vitalität (VS 0-3) 0=s.gut / 3=schlecht
- Bemerkungen

gut sichtbare Wurzelanläufe, regelmässig angeordnet

Auftellung in 4 m Höhe in 2 Stämmlinge

V-förmig, mit eingewachsener Rinde

schlank, einseitig

mässig

normal

gelichtet

2 - 3, mässig bis schlecht

--

Visuelle Beurteilung: Schadstellen

- Anfahrsschäden
- Wunden / Faulstellen
- Kappstellen / Höhlungen
- Pilzfruchtkörper
- Rindenriss / Holzriss
- Totäste, Stummel
- Krebs / Bohrende Insekten
- Harz-/ Gummi-/ Schleimfluss
- Bemerkungen

diverse, mechanisch bedingte

am Stammfuss und Stamm, gute Überwallung

--

--

im Bereich der Hauptgabelung

im ganzen Kronenbereich verteilt

--

--

diverse Astausbrüche und grosse Faulstellen im ganzen Kronenbereich

Analyse von Holzzustand und Wandstärke mittels Resistograph (s. Beilage)

- Messung 1
- Messung 2
- Messung 3
- Messung 4

Bemerkungen

Aufgrund der visuellen Baumbeurteilung sind keine eingehenden Stammuntersuchungen notwendig.

4 Zusammenfassung

Wertvoller Gruppenbaum mit mässiger, stark abnehmender Vitalität. Als Gruppenbaum jedoch erhaltenswert.

5 Schützenswert ☒

Nicht Schützenswert ☐

6 Empfehlung

Totholzentfernung; Sicherung der Hauptgabelung
Pflegemassnahmen Fr. 590.00
Sicherungsmassnahmen Fr. 300.00
Visuelle Überprüfung alle 2 Jahre

7 Bild

Aufnahme von Südosten



BAUMBEURTEILUNG

Datum 16. Dezember 2008

1 Baumdaten

NHG-Objekt-Nr. _____

Baum Nr. 5
 Baumart Rosskastanie
 Stammumfang 316 cm
 1m ü. Boden
 Höhe geschätzt 2200 cm

Kunde Bauverwaltung
8280 Kreuzlingen
 Objekt Bellevue
 Ortsbezeichnung Neubau West

2 Standort

Bodenbeschaffenheit
 Auffüllung / Abgrabung
 Mängel
 Stellung / Wert
 Bemerkungen

extensive Rasenfläche
vermutlich im Zusammenhang mit der Umgebungsgestaltung

--

markanter Gruppenbaum (3er Gruppe)

--

3 Zustand

Visuelle Beurteilung: Biomechanik

- Stammfuss
- Stamm/Stämme
- Hauptäste/Gabelungen
- Kronenform
- Jahrestrieb
- Blattgrösse
- Belaubungsdichte
- Vitalität (VS 0-3) 0=s.gut / 3=schlecht
- Bemerkungen

gut sichtbare Wurzelanläufe, regelmässig angeordnet

Auftellung in 4.50 m Höhe in 3 Stämmlinge

V-förmig, mit eingewachsener Rinde

oval, arttypisch, einseitig

gut

normal

dicht

1, gut

--

Visuelle Beurteilung: Schadstellen

- Anfahrsschäden
- Wunden / Faulstellen
- Kappstellen / Höhlungen
- Pilzfruchtkörper
- Rindenriss / Holzriss
- Totäste, Stummel
- Krebs / Bohrende Insekten
- Harz-/ Gummi-/ Schleimfluss
- Bemerkungen

--

alte Ästungswunde im Kronenansatzbereich

--

--

im Bereich der Vergabelungen

im ganzen Kronenbereich verteilt

--

--

--

Analyse von Holzzustand und Wandstärke mittels Resistograph (s. Beilage)

- Messung 1
- Messung 2
- Messung 3
- Messung 4

Bemerkungen

Aufgrund der visuellen Baumbeurteilung sind keine eingehenden Stammuntersuchungen notwendig.

4 Zusammenfassung

Wertvoller Gruppenbaum in guter substanzieller Verfassung und intaktem Entwicklungspotenzial.

5 Schützenswert ☒

Nicht Schützenswert ☐

6 Empfehlung

Pflegeschnitt; Entlastungsschnitt; Sicherung der Hauptgabelung

Pflegemassnahmen Fr. 1'510.00

Sicherungsmassnahmen Fr. 640.00

7 Bild

Aufnahme von Südosten

