

Stadtrat

|                                                                                                |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Geht an:                                                                                       |
| Eing. 12. Dez. 2008                                                                            |
| Sekretariat:  |



Kreuzlingen

1133

**Auszug aus dem Protokoll vom 9. Dezember 2008**

Beschluss Nr. 2008-641

5.05.01

**Unterschutzstellung einer Blutbuche am Marktweg 12, Parzelle Nr. 1817, im Richtplan Natur- und Heimatschutz**

Die Blutbuche am Marktweg 12 ist ein markanter Einzelbaum auf dem Areal des Schulhauses Wehrli. Der Baum soll eigentümergebunden unter Schutz gestellt werden.

Gründe für die Unterschutzstellung der Blutbuche:

- Durch das markante Erscheinungsbild handelt es sich um ein wertvolles Solitär-objekt mit grosser gestalterischer Bedeutung.
- Die Blutbuche bietet Lebensraum für die einheimische Fauna und beeinflusst das Mikroklima auf vielfältige Weise sehr positiv.
- Die Blutbuche befindet sich in sehr guter substanzieller Verfassung.
- Die Blutbuche ist nicht im NHG-Plan, Teil Natur und Landschaft, eingetragen. Die Baumbewertung der Firma baumART aus Weinfelden vom 25. August 2008 kommt zum Schluss, dass die Blutbuche schützenswert ist.

**Der Stadtrat erwägt**

Nach § 10 des Gesetzes zum Schutz und zur Pflege der Natur und Heimat (NHG TG, RB 450.1) haben die Gemeinden den Schutz und die Pflege von erhaltenswerten Objekten zu sichern. Beiträge und Abgeltungen für die künftige Pflege etc. werden nach dem Beitragsreglement Natur- und Heimatschutzobjekte gehandhabt.

Die kantonale Gesetzgebung führt in § 2 NHG (TG) beispielhaft erhaltenswerte Objekte auf. Unter Ziffer 1 und 2 der genannten Norm werden Bäume und Baumgruppen ausserhalb des Waldareals, die das Landschafts- und Stadtbild prägen sowie Lebensräume für Tiere und Pflanzen wie Hecken usw. erwähnt. Vorliegend steht eine Blutbuche zur Diskussion, welche gemäss den eingeholten Fachgutachten ohne Zweifel schutzwürdig und damit erhaltenswert im Sinne der zitierten Bestimmungen ist.

Zusammenfassend ist der für die Blutbuche notwendige Schutz zu erlassen.

Das Einverständnis der Grundeigentümerin wurde eingeholt.

**Der Stadtrat beschliesst**

1. Die Blutbuche auf der Parzelle Nr. 1817 wird gemäss Situationsplan 1:500, welcher integrierender Bestandteil dieses Beschlusses bildet, unter Schutz gestellt. Beiträge und Abgeltungen für die künftige Pflege etc. werden nach dem Beitragsreglement Natur- und Heimatschutzobjekte gehandhabt.

2. Die jeweiligen Eigentümer der Parzelle Nr. 1817 haben den geschützten Baum zu erhalten und zu pflegen. Eingriffe im Wurzel- und Kronenbereich bedürfen einer Bewilligung der Stadt Kreuzlingen, wobei Unterhalt und Pflege im üblichen Rahmen hiervon ausgenommen sind. Beim Absterben des Baumes besteht eine Ersatzpflicht am selben Ort auf dem Grundstück.
3. Dieser Beschluss ist nach Eintritt der Rechtskraft gemäss § 23 NHG im Grundbuch anzumerken.
4. **Rechtsmittel**  
Gegen diesen Entscheid kann innert 20 Tagen nach Zustellung beim Departement für Bau und Umwelt des Kantons Thurgau, 8510 Frauenfeld, Rekurs erhoben werden. Der Rekurs hat eine Begründung und einen Antrag zu enthalten. Er ist im Doppel, mit Unterschrift und unter Beilage des angefochtenen Entscheides einzureichen.
5. **Mitteilung an**
  - Primarschulgemeinde, Pestalozzistrasse 15, 8280 Kreuzlingen (eingeschrieben)
  - Anna Fäh, Schützenstrasse 11, 8280 Kreuzlingen (eingeschrieben)
  - Stockwerkeigentümergeinschaft Windeggstrasse 1, Goldinger Immobilien AG, Hauptstrasse 14, 8280 Kreuzlingen (eingeschrieben)
  - AG für Wohnprojekte, c/o Girsberger & Rüttsche Treuhand AG, im Lerchenfeld 2, 9535 Wilen bei Wil (eingeschrieben)
  - Grundbuchamt, Hauptstrasse 74, 8280 Kreuzlingen (übergeben durch die Bauverwaltung nach Eintritt der Rechtskraft)
  - Pro Natura Thurgau, Geschäftsstelle, Hofplatz 2, 9220 Bischofszell
  - Thurgauer Vogelschutzvereinigung, Ida Marbach, Unterdorfstrasse 14, 8355 Aadorf
  - WWF Sektion Bodensee/Thurgau, Regionalstelle, Bahnhofstrasse 4, 8570 Weinfelden
  - Amt für Raumplanung des Kantons Thurgau, Verwaltungsgebäude, 8510 Frauenfeld
  - Beat Fritsche, Umweltbeauftragter
  - **Bauverwaltung**

Für die Richtigkeit

Stadtrat Kreuzlingen  
Der Stadtammann



Der Stadtschreiber



**Beilagen** (für Primarschulgemeinde, Grundbuchamt und Bauverwaltung)  
- Gutachten mit Foto, Situationsplan 1:500

## BAUMBEURTEILUNG

Datum 25.08.2008

### 1 Baumdaten

NHG-Objekt-Nr. -- (Parzelle Nr. 1817)

|                |                  |                 |                         |
|----------------|------------------|-----------------|-------------------------|
| Baum Nr.       |                  | Kunde           | <u>Bauverwaltung</u>    |
| Baumart        | <u>Blutbuche</u> |                 | <u>8280 Kreuzlingen</u> |
| Stammumfang    | <u>3.72 m</u>    | Objekt          | <u>Marktweg</u>         |
| 1m ü. Boden    |                  |                 |                         |
| Höhe geschätzt | <u>24.00 m</u>   | Ortsbezeichnung | <u>Rasenfläche Nord</u> |

### 2 Standort

|                        |                                              |
|------------------------|----------------------------------------------|
| Bodenbeschaffenheit    | <u>grösstenteils Rasenfläche, Plattenweg</u> |
| Auffüllung / Abgrabung | <u>--</u>                                    |
| Mängel                 | <u>--</u>                                    |
| Stellung / Wert        | <u>gestalterisch wichtiger Solitärbaum</u>   |
| Bemerkungen            | <u>--</u>                                    |
|                        | <u>--</u>                                    |
|                        | <u>--</u>                                    |

### 3 Zustand

#### Visuelle Beurteilung: Biomechanik

|                                           |                                                                      |
|-------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| • Stammfuss                               | <u>gut sichtbare Wurzelanläufe, oberflächliche Horizontalwurzeln</u> |
| • Stamm/Stämme                            | <u>Aufteilung auf Bodenhöhe in mehrere kronenbildende Stämme</u>     |
| • Hauptäste/Gabelungen                    | <u>ausladend, Gabelungen spitzwinklig</u>                            |
| • Kronenform                              | <u>arttypisch, breit oval</u>                                        |
| • Jahrestrieb                             | <u>sehr gut</u>                                                      |
| • Blattgrösse                             | <u>normal</u>                                                        |
| • Belaubungsdichte                        | <u>dicht</u>                                                         |
| • Vitalität (VS 0-3) 0=s.gut / 3=schlecht | <u>0-1, sehr gut - gut</u>                                           |
| • Bemerkungen                             | <u>--</u>                                                            |
|                                           | <u>--</u>                                                            |

#### Visuelle Beurteilung: Schädstellen

|                               |                                                 |
|-------------------------------|-------------------------------------------------|
| • Anfahrtschäden              | <u>--</u>                                       |
| • Wunden / Faulstellen        | <u>mechanisch bedingte Wurzelschäden</u>        |
| • Kappstellen / Höhlungen     | <u>--</u>                                       |
| • Pilzfruchtkörper            | <u>--</u>                                       |
| • Rindenriss / Holzriss       | <u>im Bereich der Stämmlinge</u>                |
| • Totäste, Stummel            | <u>wenige, im ganzen Kronenbereich verteilt</u> |
| • Krebs / Bohrende Insekten   | <u>--</u>                                       |
| • Harz-/ Gummi-/ Schleimfluss | <u>--</u>                                       |
| • Bemerkungen                 | <u>vertrocknetes Efeu im Stammbereich</u>       |
|                               | <u>--</u>                                       |

Analyse von Holzzustand und Wandstärke mittels Resistograph (s. Beilage )

- Messung 1
- Messung 2
- Messung 3
- Messung 4

Bemerkungen

Aufgrund der visuellen Beurteilung ist eine eingehende  
Stammuntersuchung nicht notwendig.

**4 Zusammenfassung**

gestalterisch wichtiger Solitärbaum

**5 Schützenswert** ☒

**Nicht Schützenswert** ☐

**6 Empfehlung**

Pflegeschnitt; Entlastungsschnitt; Einkürzung von Haus-  
fassade; Sicherung der instabilen Gabelungen

Kostenvoranschlag: Fr. 1900.00

**7 Bild**

Aufnahme von Südosten

