

Stadtrat

**Unterschutzstellung eines Mammutbaumes an der Lohstrasse 20, Parzelle Nr. 8631, Objekt Nr. 1063 im Richtplan Natur- und Heimatschutz (NHG)
Eigentümer: Jessica-Elisa Müller, Rheinblickstrasse 6, 8274 Tägerwilen**

vom 17. Juli 2012

Auf der Parzelle Nr. 8631 an der Lohstrasse 20 befindet sich ein markanter Mammutbaum. Der im Richtplan Natur- und Heimatschutz der Stadt Kreuzlingen eingetragene Baum soll eigentümerverbindlich unter Schutz gestellt werden.

Begründung für die Unterschutzstellung des Baumes:

- **Ökologie:** Der Baum bietet Lebensraum für die einheimische Fauna. Er bildet einen wichtigen Trittstein für die ökologische Vernetzung innerhalb des Landwirtschaftsgebietes.
- **Baumdenkmal:** Es handelt sich um ein wertvolles Solitärobjekt mit grosser gestalterischer Bedeutung.
- **Einstufung im Richtplan NHG, Teil Natur und Landschaft:** Im Richtplan Natur- und Heimatschutz ist der Mammutbaum (NHG-Objekt Nr. 1063) als wertvoll eingestuft (siehe Ausschnitt NHG-Plan).

Die Baumbeurteilung der Firma baumART aus Weinfelden vom 3.2.2011 kommt zum Schluss, dass der Baum schützenswert ist.

Der Stadtrat erwägt

Nach § 10 des Gesetzes zum Schutz und zur Pflege der Natur und Heimat (NHG TG, RB 450.1) haben die Gemeinden den Schutz und die Pflege von erhaltenswerten Objekten zu sichern. Beiträge und Abgeltungen für die künftige Pflege etc. werden nach dem Beitragsreglement Natur- und Heimatschutzobjekte gehandhabt.

Die kantonale Gesetzgebung zum Natur- und Heimatschutz führt in § 2 NHG (TG) beispielhaft erhaltenswerte Objekte auf. Unter Ziffer 1 und 2 der genannten Norm werden Bäume und Baumgruppen ausserhalb des Waldareals, die das Landschafts- und Stadtbild prägen, sowie Lebensräume für Tiere und Pflanzen wie Hecken usw. erwähnt. Vorliegend steht ein Mammutbaum zur Diskussion, welcher ohne Zweifel schutzwürdig und damit erhaltenswert im Sinne der zitierten Bestimmungen ist.

Zusammenfassend ist der für den Mammutbaum notwendige Schutz zu erlassen.

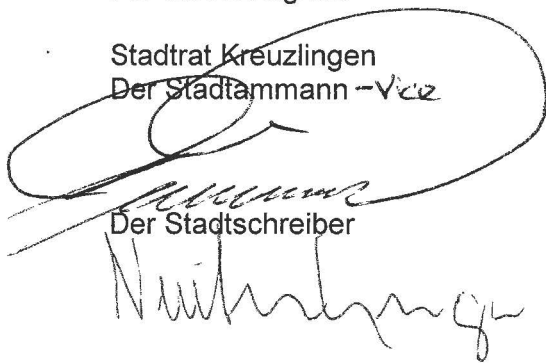
Der Grundeigentümerin wurde der Entwurf der Unterschutzstellung zur Vernehmlassung zugestellt. Diese hat auf eine Stellungnahme innert angesetzter Frist verzichtet.

Der Stadtrat beschliesst

1. Der Mammutbaum auf der Parzelle Nr. 8631 wird gemäss Situationsplan 1:500, welcher integrierenden Bestandteil dieses Beschlusses bildet, unter Schutz gestellt. Beiträge und Abgeltungen für die künftige Pflege etc. werden nach dem Beitragsreglement Natur- und Heimatschutzobjekte gehandhabt.
2. Der jeweilige Eigentümer der Parzelle Nr. 8631 hat den geschützten Baum zu erhalten und zu pflegen. Eingriffe im Wurzel- und Kronenbereich bedürfen einer Bewilligung der Stadt Kreuzlingen, wobei Unterhalt und Pflege im üblichen Rahmen hiervon ausgenommen sind. Beim Absterben des Baumes besteht eine Ersatzpflicht am Standort des abgestorbenen Baumes.
3. Dieser Beschluss ist nach Eintritt der Rechtskraft gemäss § 23 NHG im Grundbuch anzumerken.
4. **Rechtsmittel**
Gegen diesen Entscheid kann innert 20 Tagen nach Zustellung beim Departement für Bau und Umwelt des Kantons Thurgau, 8510 Frauenfeld Rekurs erhoben werden. Der Rekurs hat eine Begründung und einen Antrag zu enthalten. Er ist im Doppel, mit Unterschrift und unter Beilage des angefochtenen Entscheides einzureichen.
6. **Mitteilung an**
 - Jessica-Elisa Müller, Rheinblickstrasse 6, 8274 Tägerwil (A-Post Plus)
 - Thurgauische Naturforschende Gesellschaft, 8500 Frauenfeld (A-Post Plus)
 - Verein für Pilzkunde Thurgau; Präsident, Renato Righes, Zollstrasse 56, 8212 Neuhausen am Rheinfall (A-Post Plus)
 - Pro Natura Thurgau, Geschäftsstelle, Hofplatz 2, 9220 Bischofszell (A-Post Plus)
 - Thurgauer Vogelschutz, z. Hd. Andreas Engeler, Rosengasse 3, 8555 Müllheim (A-Post Plus)
 - WWF Sektion Bodensee/Thurgau, Regionalstelle, Bahnhofstrasse 4, 8570 Weinfelden (A-Post Plus)
 - Amt für Raumplanung des Kantons Thurgau, Verwaltungsgebäude 8510 Frauenfeld (A-Post Plus)
 - Grundbuchamt, Hauptstrasse 74, 8280 Kreuzlingen (übergeben durch die Bauverwaltung nach Eintritt der Rechtskraft)
 - Bauverwaltung

Für die Richtigkeit

Stadtrat Kreuzlingen
Der Stadtkammann -Vize

A large, stylized handwritten signature in black ink, written over the text 'Der Stadtkammann -Vize'.

Der Stadtschreiber

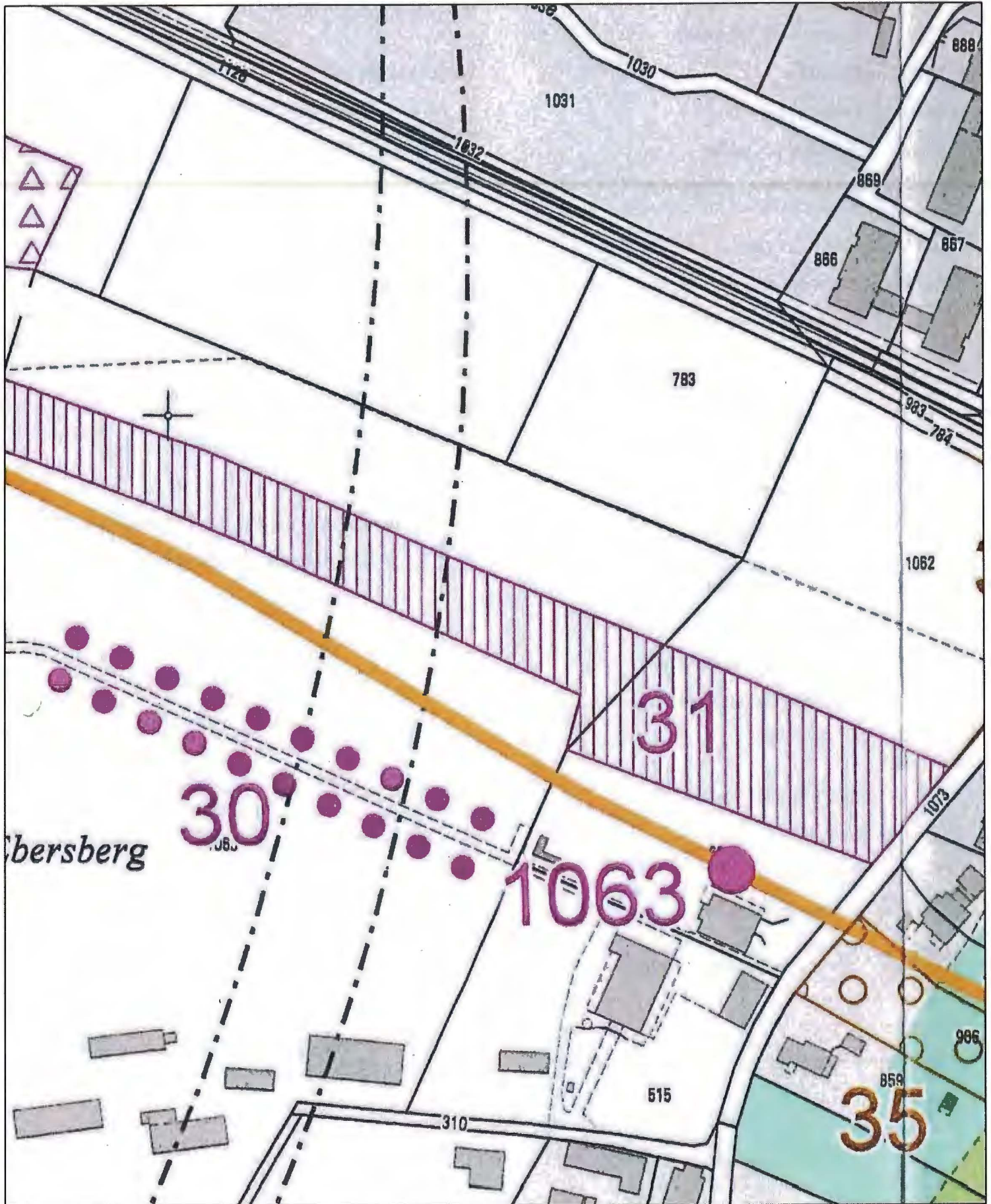
Beilagen

- 1. Ausschnitt NHG-Plan
- 2. Situationsplan 1:500
- 3. Baumbeurteilung baumART AG, Weinfelden

Versand am: 18. JULI 2012

Beilage I Unterschutzstellungsverfügung

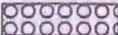
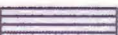
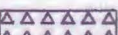
Ausschnitt Richtplan Natur- und Heimatschutz, Teil Natur und Landschaft



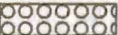
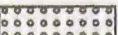
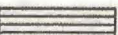
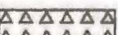
Legende Richtplan Natur- und Heimatschutz, Teil Natur und Landschaft

Richtplaninhalte

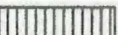
wertvoll

-  Baumbestand, Einzelbaum
-  Baumreihe
-  Hecken, Gehölz
-  Hochstammobstgarten
-  extensive Wiese und Weiden
Grünlandstreifen, Böschungsfur
-  Pioniervegetation
-  Ufervegetation, Feuchtstandort
-  historischer Garten, Parkanlagen

erhaltenswert

-  Baumbestand, Einzelbaum
-  Baumreihe
-  Hecken, Gehölz
-  Hochstammobstgarten
-  extensive Wiese und Weiden
Grünlandstreifen, Böschungsfur
-  Pioniervegetation
-  Ufervegetation, Feuchtstandort
-  historischer Garten, Parkanlagen

Neuanlage

-  Baumbestand, Einzelbaum
-  Baumreihe
-  Hecken, Gehölz
-  Hochstammobstgarten
-  extensive Wiese und Weiden
Grünlandstreifen, Böschungsfur

diverses

 Korridor im Lebensraumverbund

 Geltungsbereich Richtplan Seeburgareal
(wird im Richtplan Seeburgareal behandelt)

Grundinformationen

gemäss Zonenplan 2000

-  Baugebiet (ohne Freihaltezone)
-  Freihaltezone
-  Naturschutzzone
-  Naturschutzzone überlagernd
-  Landschaftsschutzzone überlagernd
-  Wald
-  Gewässer

gemäss Richtplan Landschaft / Siedlung 1999

-  Grünraumverbindungen

gemäss Gewässerschutzkarte Kanton Thurgau (Stand 1987)

-  Grundwasserschutzzone (provisorisch)

BAUMBEURTEILUNG

Datum 03.02.2011

1 Baumdaten

NHG-Objekt-Nr. 1063

Baum Nr. -
 Baumart Mammutbaum
 Stammumfang 793 cm
 1m ü. Boden
 Höhe geschätzt 30-35 m

Kunde Bauverwaltung
8280 Kreuzlingen
 Objekt Lohstrasse 20
 Ortsbezeichnung Private Gartenanlage

2 Standort

Bodenbeschaffenheit offen, Rasenfläche
 Auffüllung / Abgrabung -
 Mängel -
 Stellung / Wert solitärer Haus- bzw. Gartenbaum
 Bemerkungen kolossal dimensioniertes und malerisches Baumunikat

3 Zustand

Visuelle Beurteilung: Biomechanik

- Stammfuss Wurzelanläufe deutlich sichtbar
- Stamm/Stämme mangelfrei
- Hauptäste/Gabelungen Seitenäste insgesamt stabil
- Kronenform unregelmässig kegel-förmig
- Jahrestrieb mässige Neutrieblänge, dimensionstypisch
- Blattgrösse normal
- Belaubungsdichte unregelmässig dicht und lichtdurchlässig
- Vitalität (VS 0-3) 0=s.gut / 3=schlecht VS 1 (Degeneration), gut
- Bemerkungen

Visuelle Beurteilung: Schadstellen

- Anfahrtschäden -
- Wunden / Faulstellen -
- Pilzfruchtkörper -
- Rindenriss / Holzriss -
- Totäste, Stummel vereinzelt Totholz im Kroneninnern
- Krebs / Bohrende Insekten -
- Harz-/ Gummi-/ Schleimfluss -
- Bemerkungen allgemein sehr guter Gehölzzustand

Analyse von Holzzustand und Wandstärke mittels Resistograph (s. Beilage)

- Messung 1
- Messung 2
- Messung 3
- Messung 4

Bemerkungen

4 Zusammenfassung

*Der Mammutbaum ist auf Grund der monumentalen Aus-
masse, Einzigartigkeit und prägenden Funktion unbedingt
erhaltenswert.*

5 Schützenswert ☒

Nicht Schützenswert ☐

6 Empfehlung

-

7 Bild

Aufnahme vom 03.02.2011

