

Stadtrat

Geht an: HB

Eing. 28. April 2011

Sekretariat: n



Auszug aus dem Protokoll vom 26. April 2011

Beschluss Nr. 2011-169

5.05.01

**Unterschutzstellung von vier Bäumen auf dem Campus-Areal, Parzelle Nr. 2834, Objekte Nrn. 1057b und 1057c im Richtplan Natur- und Heimatschutz
Eigentümerin: Staat Thurgau, Frauenfeld**

Auf der Parzelle Nr. 2834 auf dem Campus-Areal befinden sich vier markante Einzelbäume. Die im Richtplan Natur- und Heimatschutz der Stadt Kreuzlingen eingetragenen Bäume sollen eigentümerverbindlich unter Schutz gestellt werden.

Begründung für die Unterschutzstellung der vier Bäume:

- **Ökologie:** Die Bäume bieten Lebensraum für die einheimische Fauna. Sie bilden wichtige Trittsteine für die ökologische Vernetzung innerhalb des Siedlungsgebietes.
- **Baumdenkmal:** Es handelt sich um wertvolle Objekte mit grosser gestalterischer Bedeutung. Zudem beeinflussen die Bäume das städtische Mikroklima auf vielfältige Weise sehr positiv.
- **Einstufung im Richtplan NHG, Teil Natur und Landschaft:** Im Richtplan Natur- und Heimatschutz sind die vier Bäume (NHG-Objekte Nrn. 1057b und 1057c) als wertvoll eingestuft (siehe Ausschnitt NHG-Plan).

Die Baumbeurteilung der Firma baumART aus Weinfelden vom 17. Januar 2011 kommt zum Schluss, dass die Bäume schützenswert sind.

Der Stadtrat erwägt

Nach § 10 des Gesetzes zum Schutz und zur Pflege der Natur und Heimat (NHG TG, RB 450.1) haben die Gemeinden den Schutz und die Pflege von erhaltenswerten Objekten zu sichern. Beiträge und Abgeltungen für die künftige Pflege etc. werden nach dem Beitragsreglement Natur- und Heimatschutzobjekte gehandhabt.

Die kantonale Gesetzgebung führt in § 2 NHG TG beispielhaft erhaltenswerte Objekte auf. Unter Ziffer 1 und 2 der genannten Norm werden Bäume und Baumgruppen ausserhalb des Waldareals, die das Landschafts- und Stadtbild prägen, sowie Lebensräume für Tiere und Pflanzen wie Hecken usw. erwähnt. Vorliegend stehen vier Bäume zur Diskussion, welche gemäss den eingeholten Fachgutachten ohne Zweifel schutzwürdig und damit erhaltenswert im Sinne der zitierten Bestimmungen sind.

Zusammenfassend ist der für die Bäume (NHG-Objekte Nr. 1057b und 1057c) notwendige Schutz zu erlassen.

Die Unterschutzstellung wurde mit der Grundeigentümerin vorbesprochen.

Der Stadtrat beschliesst

1. Die vier Bäume (NHG-Objekte Nrn. 1057b & 1057c) auf der Parzelle Nr. 2834 werden gemäss Situationsplan 1:500, welcher integrierender Bestandteil dieses Beschlusses bildet, unter Schutz gestellt.
2. Der jeweilige Eigentümer der Parzelle Nr. 2834 hat die geschützten Bäume zu erhalten und zu pflegen. Eingriffe im Wurzel- und Kronenbereich bedürfen einer Bewilligung der Stadt Kreuzlingen, wobei Unterhalt und Pflege im üblichen Rahmen hiervon ausgenommen sind. Beim Absterben eines Baumes besteht eine Ersatzpflicht am Standort des abgestorbenen Baumes.
3. Dieser Beschluss ist nach Eintritt der Rechtskraft gemäss § 23 NHG TG im Grundbuch anzumerken.
4. **Rechtsmittel**
Gegen diesen Entscheid kann innert 20 Tagen nach Zustellung beim Departement für Bau und Umwelt des Kantons Thurgau, 8510 Frauenfeld Rekurs erhoben werden. Der Rekurs hat eine Begründung und einen Antrag zu enthalten. Er ist im Doppel, mit Unterschrift und unter Beilage des angefochtenen Entscheides einzureichen.
5. **Mitteilung an**
 - Departement für Bau und Umwelt, Verwaltungsgebäude, Promenadenstrasse 8, 8510 Frauenfeld (A-Post Plus)
 - Heinz Maag, Weinstrasse 2, 8280 Kreuzlingen (A-Post Plus)
 - Wolfgang und Ute Heil, Weinstrasse 4, 8280 Kreuzlingen (A-Post Plus)
 - Honetta GmbH, Kirchmooshöhe 4, 4800 Zofingen (A-Post Plus)
 - Josef und Dora Bättschmann-Huber, Wasenstrasse 15, 8280 Kreuzlingen (A-Post Plus)
 - Primarschulgemeinde Kreuzlingen, Pestalozzistrasse 15, 8280 Kreuzlingen (A-Post Plus)
 - Grundbuchamt, Hauptstrasse 74, 8280 Kreuzlingen (übergeben durch die Bauverwaltung nach Eintritt der Rechtskraft)
 - Thurgauische Naturforschende Gesellschaft, 8500 Frauenfeld (A-Post Plus)
 - Verein für Pilzkunde Thurgau, Präsident Renato Righes, Zollstrasse 56, 8212 Neuhausen am Rheinfluss (A-Post Plus)
 - Pro Natura Thurgau, Geschäftsstelle, Hofplatz 2, 9220 Bischofszell (A-Post Plus)
 - Thurgauer Vogelschutzvereinigung, Ida Marbach, Unterdorfstrasse 14, 8355 Aadorf (A-Post Plus)
 - WWF Sektion Bodensee/Thurgau, Regionalstelle, Bahnhofstrasse 4, 8570 Weinfelden (A-Post Plus)
 - Amt für Raumplanung des Kantons Thurgau, Verwaltungsgebäude 8510 Frauenfeld
 - **Bauverwaltung**

Für die Richtigkeit

Stadtrat Kreuzlingen
Der Stadtammann



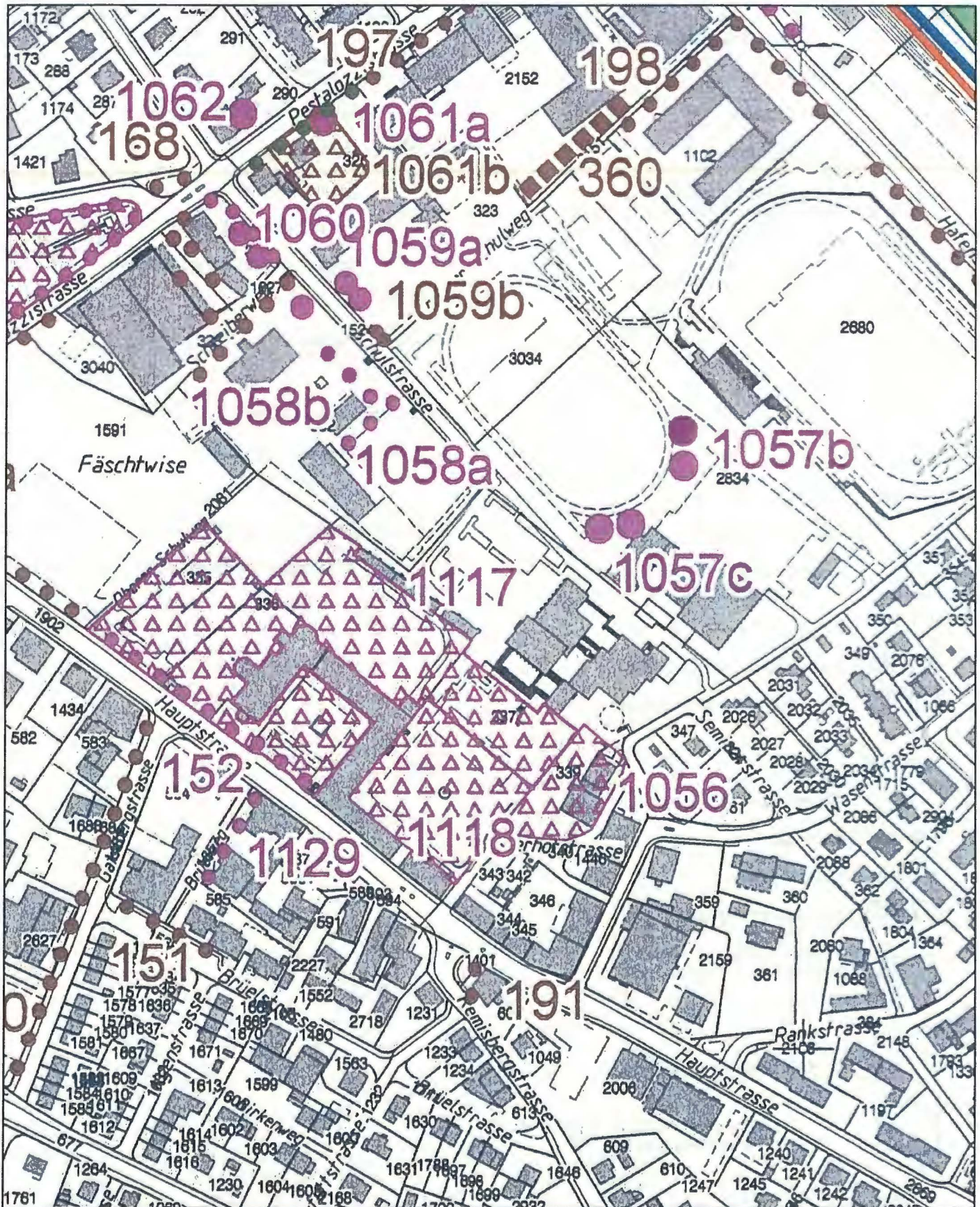
Die Stv. Stadtschreiberin



Beilagen (für Eigentümer, Grundbuchamt und Bauverwaltung)
- Gutachten, Pläne und Fotos

Beilage I Unterschutzstellungsverfügung

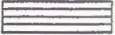
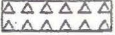
Ausschnitt Richtplan Natur- und Heimatschutz, Teil Natur und Landschaft



Legende Richtplan Natur- und Heimatschutz, Teil Natur und Landschaft

Richtplaninhalte

wertvoll

-  Baumbestand, Einzelbaum
-  Baumreihe
-  Hecken, Gehölz
-  Hochstammobstgarten
-  extensive Wiese und Weiden
Grünlandstreifen, Böschungsflur
-  Pioniervegetation
-  Ufervegetation, Feuchtstandort
-  historischer Garten, Parkanlagen

erhaltenswert

-  Baumbestand, Einzelbaum
-  Baumreihe
-  Hecken, Gehölz
-  Hochstammobstgarten
-  extensive Wiese und Weiden
Grünlandstreifen, Böschungsflur
-  Pioniervegetation
-  Ufervegetation, Feuchtstandort
-  historischer Garten, Parkanlagen

Neuanlage

-  Baumbestand, Einzelbaum
-  Baumreihe
-  Hecken, Gehölz
-  Hochstammobstgarten
-  extensive Wiese und Weiden
Grünlandstreifen, Böschungsflur

diverses

 Korridor im Lebensraumverbund

 Geltungsbereich Richtplan Seeburgareal
(wird im Richtplan Seeburgareal behandelt)

Grundinformationen

gemäss Zonenplan 2000

-  Baugebiet (ohne Freihaltezone)
-  Freihaltezone
-  Naturschutzzone
-  Naturschutzzone überlagernd
-  Landschaftsschutzzone überlagernd
-  Wald
-  Gewässer

gemäss Richtplan Landschaft / Siedlung 1999

-  Grünraumverbindungen

gemäss Gewässerschutzkarte Kanton Thurgau (Stand 1987)

-  Grundwasserschutzzone (provisorisch)

BAUMBEURTEILUNG

Datum 17.01.2011

1 Baumdaten

NHG-Objekt-Nr. 1057b

Baum Nr. -

Kunde Bauverw. Kreuzlingen

Baumart Rosskastanie

8280 Kreuzlingen

Stammumfang 290 cm

Objekt Schulstrasse

1m ü. Boden

Höhe geschätzt 18 m

Ortsbezeichnung Rasenfläche

2 Standort

Bodenbeschaffenheit

Esplanade (Gehwegbrücke), Rasen, Mulchweg

Auffüllung / Abgrabung

-

Mängel

-

Stellung / Wert

Dominanter Bestandteil einer Baumgruppe, Semi-Solitär.

Bemerkungen

3 Zustand

Visuelle Beurteilung: Biomechanik

- Stammfuss
- Stamm/Stämme
- Hauptäste/Gabelungen
- Kronenform
- Jahrestrieb
- Blattgrösse
- Belaubungsdichte
- Vitalität (VS 0-3) 0=s.gut / 3=schlecht
- Bemerkungen

Wurzelanläufe deutlich sichtbar

Schdensfrei

Keine eingewachsene Rinde

Breit-kugelförmig

mässige Neutrieblänge, Alterstypisch

-

Überwiegend geschlossen

VS 1 (Degeneration), gut

Visuelle Beurteilung: Schadstellen

- Anfahrsschäden
- Wunden / Faulstellen
- Pilzfruchtkörper
- Rindenriss / Holzriss
- Totäste, Stummel
- Krebs / Bohrende Insekten
- Harz-/ Gummi-/ Schleimfluss
- Bemerkungen

-

Diverse nicht überwallte Schnittwunden

-

Südexponierter Rindenriss in 5 m Höhe

Kleinere Tothölzer vorhanden

-

Schleimfluss aus Rindenriss

Schadstellen insgesamt unbedenklich und allg. guter Zustand.

Akzeptable Überwallungsansätze.

Analyse von Holzzustand und Wandstärke mittels Resistograph (s. Beilage)

- Messung 1
- Messung 2
- Messung 3
- Messung 4

Bemerkungen

4 Zusammenfassung

Die Rosskastanie ist auf Grund ihres Alters sowie gestalterischen Funktion sehr erhaltenswert.

5 Schützenswert ☒

Nicht Schützenswert ☐

6 Empfehlung

Entwicklung des Rindenrisses weiterhin verfolgen.

7 Bild

Aufnahme vom 17.01.2011



BAUMBEURTEILUNG

Datum 17.01.2011

1 Baumdaten

NHG-Objekt-Nr. 1057b

Baum Nr. -

Kunde Bauverw. Kreuzlingen

Baumart Blutbuche

8280 Kreuzlingen

Stammumfang 396 cm

Objekt Schulstrasse

1m ü. Boden

Höhe geschätzt 15 m

Ortsbezeichnung Rasenfläche

2 Standort

Bodenbeschaffenheit

Esplanade (Gehwegbrücke), Rasen

Auffüllung / Abgrabung

-

Mängel

-

Stellung / Wert

Dominanter Bestandteil einer Baumgruppe, Semi-Solitär

Bemerkungen

Prägnantes und altes Exemplar

3 Zustand

Visuelle Beurteilung: Biomechanik

- Stammfuss
- Stamm/Stämme
- Hauptäste/Gabelungen
- Kronenform
- Jahrestrieb
- Blattgrösse
- Belaubungsdichte
- Vitalität (VS 0-3) 0=s.gut / 3=schlecht
- Bemerkungen

Wurzelanläufe deutlich sichtbar

Mangelfrei

Mehrere V-Vergabelung in Krone

Breit-kugelförmig

Mässige Neutrieblänge

-

Überwiegend geschlossen

VS 2 (Stagnation), mässig

Visuelle Beurteilung: Schadstellen

- Anfahrtschäden
- Wunden / Faulstellen
- Pilzfruchtkörper
- Rindenriss / Holzriss
- Totäste, Stummel
- Krebs / Bohrende Insekten
- Harz-/ Gummi-/ Schleimfluss
- Bemerkungen

-

Diverse nicht überwallte Schnittwunden

-

-

In geringem Umfang vorhanden

-

-

Schadstellen insgesamt unbedenklich.

Analyse von Holzzustand und Wandstärke mittels Resistograph (s. Beilage)

- Messung 1
- Messung 2
- Messung 3
- Messung 4

Bemerkungen

4 Zusammenfassung

Die Blutbuche ist auf Grund ihres Alters, Seltenheitswertes sowie gestalterischen Funktion sehr erhaltenswert. Trotz Alterungsphase in einwandfreiem Zustand.

5 Schützenswert ☒

Nicht Schützenswert ☐

6 Empfehlung

Totholz entfernen

7 Bild

Aufnahme vom 17.01.2011



BAUMBEURTEILUNG

Datum 17.01.2011

1 Baumdaten

NHG-Objekt-Nr. 1057c

Baum Nr. -
 Baumart Spitzahorn
 Stammumfang 240 cm
 1m ü. Boden
 Höhe geschätzt 14 m

Kunde Bauverw. Kreuzlingen
8280 Kreuzlingen
 Objekt Schulstrasse
 Ortsbezeichnung Rasenfläche

2 Standort

Bodenbeschaffenheit
 Auffüllung / Abgrabung
 Mängel
 Stellung / Wert
 Bemerkungen

Esplanade (Gehwegbrücke), Rasen, Mulchweg

-

-

Prägnanter Bestandteil einer Baumgruppe, Semi-Solitär

3 Zustand

Visuelle Beurteilung: Biomechanik

- Stammfuss
- Stamm/Stämme
- Hauptäste/Gabelungen
- Kronenform
- Jahrestrieb
- Blattgrösse
- Belaubungsdichte
- Vitalität (VS 0-3) 0=s.gut / 3=schlecht
- Bemerkungen

Wurzelanläufe deutlich ausgeprägt

Mangelfrei

Ausladender Starkast nach Norden

Breit-kugelförmig

Normale Neutrieblänge

-

Lückenhaft

VS 2 (Stagnation), mässig

Visuelle Beurteilung: Schadstellen

- Anfahrschäden
- Wunden / Faulstellen
- Pilzfruchtkörper
- Rindenriss / Holzriss
- Totäste, Stummel
- Krebs / Bohrende Insekten
- Harz-/ Gummi-/ Schleimfluss
- Bemerkungen

-

Rindenschäden an Wurzel, offene Schnittwunden in Krone

-

-

-

-

-

Schadstellen insgesamt nicht kritisch

Analyse von Holzzustand und Wandstärke mittels Resistograph (s. Beilage)

- Messung 1
- Messung 2
- Messung 3
- Messung 4

Bemerkungen

4 Zusammenfassung

Der Ahorn ist auf Grund seiner Einzigartigkeit innerhalb der Baumgruppe erhaltenswert.

5 Schützenswert ☒

Nicht Schützenswert ☐

6 Empfehlung

Entwicklung des ausladenden Astes weiterhin verfolgen.

7 Bild

Aufnahme vom 17.01.2011



BAUMBEURTEILUNG

Datum 17.01.2011

1 Baumdaten

NHG-Objekt-Nr. 1057c

Baum Nr.	-	Kunde	<u>Bauverw. Kreuzlingen</u>
Baumart	<u>Blutbuche</u>		<u>8280 Kreuzlingen</u>
Stammumfang	<u>240 cm</u>	Objekt	<u>Schulstrasse</u>
1m ü. Boden			
Höhe geschätzt	<u>18 m</u>	Ortsbezeichnung	<u>Rasenfläche</u>

2 Standort

Bodenbeschaffenheit	<u>Esplanade (Gehwegbrücke), Rasen</u>
Auffüllung / Abgrabung	-
Mängel	-
Stellung / Wert	<u>Dominanter Bestandteil einer Baumgruppe, Semi-Solitär.</u>
Bemerkungen	<u>Malerisches Exemplar</u>

3 Zustand

Visuelle Beurteilung: Biomechanik

• Stammfuss	<u>Wurzelanläufe gut sichtbar</u>
• Stamm/Stämme	<u>Mangelfrei</u>
• Hauptäste/Gabelungen	<u>Druckzwiesel in 5-6 m Höhe, nicht kritisch</u>
• Kronenform	<u>Breit-kegelförmig</u>
• Jahrestrieb	<u>Mässige Neutrieblänge</u>
• Blattgrösse	-
• Belaubungsdichte	<u>Überwiegend geschlossen</u>
• Vitalität (VS 0-3) 0=s.gut / 3=schlecht	<u>VS 2 (Stagnation), mässig</u>
• Bemerkungen	-

Visuelle Beurteilung: Schadstellen

• Anfahrschäden	-
• Wunden / Faulstellen	<u>Mehrere überwallte Schnittwunden, Rindenschäden Wurzel</u>
• Pilzfruchtkörper	-
• Rindenriss / Holzriss	-
• Totäste, Stummel	<u>Wenig</u>
• Krebs / Bohrende Insekten	-
• Harz-/ Gummi-/ Schleimfluss	-
• Bemerkungen	<u>Schadstellen insgesamt unbedenklich.</u>

Analyse von Holzzustand und Wandstärke mittels Resistograph (s. Beilage)

- Messung 1
- Messung 2
- Messung 3
- Messung 4

Bemerkungen

4 Zusammenfassung

*Die Blutbuche ist auf Grund ihres Seltenheitswertes sowie
gestalterischen Funktion sehr erhaltenswert.*

5 Schützenswert ☒

Nicht Schützenswert ☐

6 Empfehlung

7 Bild

Aufnahme vom 17.01.2011

