

Stadtrat

an:
Erz. 24. Sept. 2004
Sekretariat:



Kreuzlingen

Auszug aus dem Protokoll vom 21. September 2004

Beschluss Nr. 2004-390

5.05.08

Unterschutzstellung eines Mammutbaumes, Objekt Nr. 1029, an der Besmerstrasse 22, Parzelle Nr. 394

Der Mammutbaum, Objekt Nr. 1029, ist Teil einer Baumgruppe inmitten eines Wohnquartiers und überragt als markanter Einzelbaum die umliegenden Bäume. Er weist eine gleichmässig nach allen Seiten ausgebildete Krone auf.

Auf der Parzelle Nr. 394 ist ein Neubau geplant. Der im Richtplan Natur- und Heimatschutz der Stadt Kreuzlingen eingetragene wertvolle Mammutbaum ist dadurch gefährdet. Der Mammutbaum soll in die Projektierung integriert werden. Begründung:

- Gemäss Richtplan Natur- und Heimatschutz, Teil Natur und Landschaft, ist dieser Baum als wertvoll eingestuft.
- Das geschätzte Alter liegt aufgrund des Stammdurchmessers sowie des Erscheinungsbildes bei ca. 80 bis 100 Jahren.
- Durch sein markantes Erscheinungsbild ist dieser Baum ästhetisch besonders wertvoll. Als immergrüner "Parkbaum" ist er das ganze Jahr hindurch ein wichtiger Bestandteil im Wohnquartier.
- Der Mammutbaum ist bei uns nicht heimisch, jedoch als Parkbaum weit verbreitet. Der ökologische Wert beruht deshalb hauptsächlich auf seiner Grösse und Struktur. Er bietet für einige Tierarten wichtige Sitz- und Schlafgelegenheiten.
- Dieser Baum ist eine ökologische Nische für die einheimische Fauna und beeinflusst das Mikroklima auf vielfältige Weise sehr positiv.

Die Gutachten der Firmen baumART aus Weinfelden, Pflege und Diagnose für den Baum, und IPG Keller AG Kreuzlingen kommen zum Schluss, dass der Mammutbaum schützenswert ist.

Der Stadtrat erwägt

Nach § 10 des Gesetzes zum Schutz und zur Pflege der Natur und Heimat (NHG TG, RB 450.1) haben die Gemeinden den Schutz und die Pflege von erhaltenswerten Objekten zu sichern. Beiträge und Abgeltungen für die künftige Pflege etc. werden nach dem Beitragsreglement Natur- und Heimatschutzobjekte gehandhabt.

Die kantonale Gesetzgebung zum Natur- und Heimatschutz führt in § 2 NHG (TG) beispielhaft erhaltenswerte Objekte auf. Unter Ziff. 1 und 2 der genannten Norm werden Bäume und Baumgruppen ausserhalb des Waldareals, die das Landschafts- und Stadtbild prägen, sowie Lebensräume für Tiere und Pflanzen, wie Hecken usw., erwähnt. Vorliegend steht ein Mammutbaum zur Diskussion, welcher gemäss den eingeholten Fachgutachten ohne Zweifel schutzwürdig und damit im Sinne der zitierten Bestimmungen erhaltenswert ist.

Zusammenfassend ist für den Mammutbaum, Objekt Nr. 1029, der nötige Schutz zu erlassen.

./.

Der Stadtrat beschliesst

1. Der Mammutbaum, Objekt Nr.1029, auf der Parzelle Nr. 394, gemäss Situationsplan 1:500, welcher integrierender Bestandteil dieses Beschlusses ist, wird unter Schutz gestellt. Beiträge und Abgeltungen für die künftige Pflege etc. werden nach dem Beitragsreglement Natur- und Heimatschutzobjekte gehandhabt.
2. Der jeweilige Eigentümer der Parzelle Nr. 394 hat den geschützten Baum zu erhalten und zu pflegen. Eingriffe im Wurzel- und Kronenbereich bedürfen einer Bewilligung der Stadt Kreuzlingen, wobei Unterhalt und Pflege im üblichen Rahmen hiervon ausgenommen sind. Beim Absterben des Baumes besteht eine Ersatzpflicht auf dem Grundstück.
3. Ist die Kronenschirmfläche durch umliegende Bauarbeiten betroffen, so müssen folgende Massnahmen zu dessen Schutz getroffen werden:
 - a. Es sollte eine weiträumige Baumschutzzone, abgegrenzt durch einen massiven Zaun, errichtet werden. Diese darf nicht durch Lagerung von Aushubmaterial, Baustelleninstallation, Befahren mit Maschinen sowie Niveauänderungen beeinträchtigt werden.
 - b. Vorgängig zu den für den Aushub unvermeidlichen Abgrabungen im Wurzelbereich ist ein Baumpflegespezialist beizuziehen. Er wird einen so genannten "Wurzelvorhang" erstellen, damit ein Weiterwachsen der durchtrennten Wurzeln ermöglicht wird.
 - c. Zur Verhinderung der Austrocknung bei geöffneter Baugrube ist eine Bewässerung des gesamten Wurzelbereichs während und nach der Bauzeit notwendig.
 - d. Auch während den Umgebungsarbeiten ist die Baumschutzzone zu respektieren. Eine Versiegelung durch den Bau von Wegen und Plätzen ist unbedingt zu vermeiden.
4. Dieser Beschluss ist nach Eintritt der Rechtskraft gemäss § 23 NHG im Grundbuch anzumerken.
5. **Rechtsmittel**
Gegen diesen Entscheid kann innert 20 Tagen nach Zustellung beim Departement für Bau und Umwelt des Kantons Thurgau, 8510 Frauenfeld, Rekurs erhoben werden. Der Rekurs hat eine Begründung und einen Antrag zu enthalten. Er ist im Doppel, mit Unterschrift und unter Beilage des angefochtenen Entscheides einzureichen.
6. **Mitteilung an**
 - Verein Besmerhuus, Besmerstrasse 22, Kreuzlingen (eingeschrieben)
 - STWEG Besmerstrasse 20, Herr A. Schreck, Besmerstrasse 20, 8280 Kreuzlingen (eingeschrieben)
 - Frau Ines Mahler, Besmerstrasse 20a, 8280 Kreuzlingen (eingeschrieben)

- Herr Rolf Novak, Burggrabenstrasse 17, 8280 Kreuzlingen (eingeschrieben)
- Herr Theo Brunt, Frau Madelien van der Ploeg Brunt, Besmerstrasse 24, 8280 Kreuzlingen (eingeschrieben)
- Herr Max Hubmann, Waldweg 1, 3072 Ostermundigen (eingeschrieben)
- Frau Verena Hubmann, Postfach, 8042 Zürich (eingeschrieben)
- Pro Natura Thurgau, Geschäftsstelle, Hofplatz 2, 9220 Bischofszell (eingeschrieben)
- Thurgauer Vogelschutzvereinigung, Frau Ida Marbach, Unterdorfstrasse 14, 8355 Aadorf (eingeschrieben)
- WWF Sektion Bodensee/Thurgau, Regionalstelle, Bahnhofstrasse 4, 8570 Weinfelden (eingeschrieben)
- Grundbuchamt, Hauptstrasse 74, 8280 Kreuzlingen (übergeben durch die Bauverwaltung nach Eintritt der Rechtskraft)
- Stadtrat Reiner Bodmer
- Alexander Uebersax, Bauverwaltung
- **Bauverwaltung**

Für die Richtigkeit

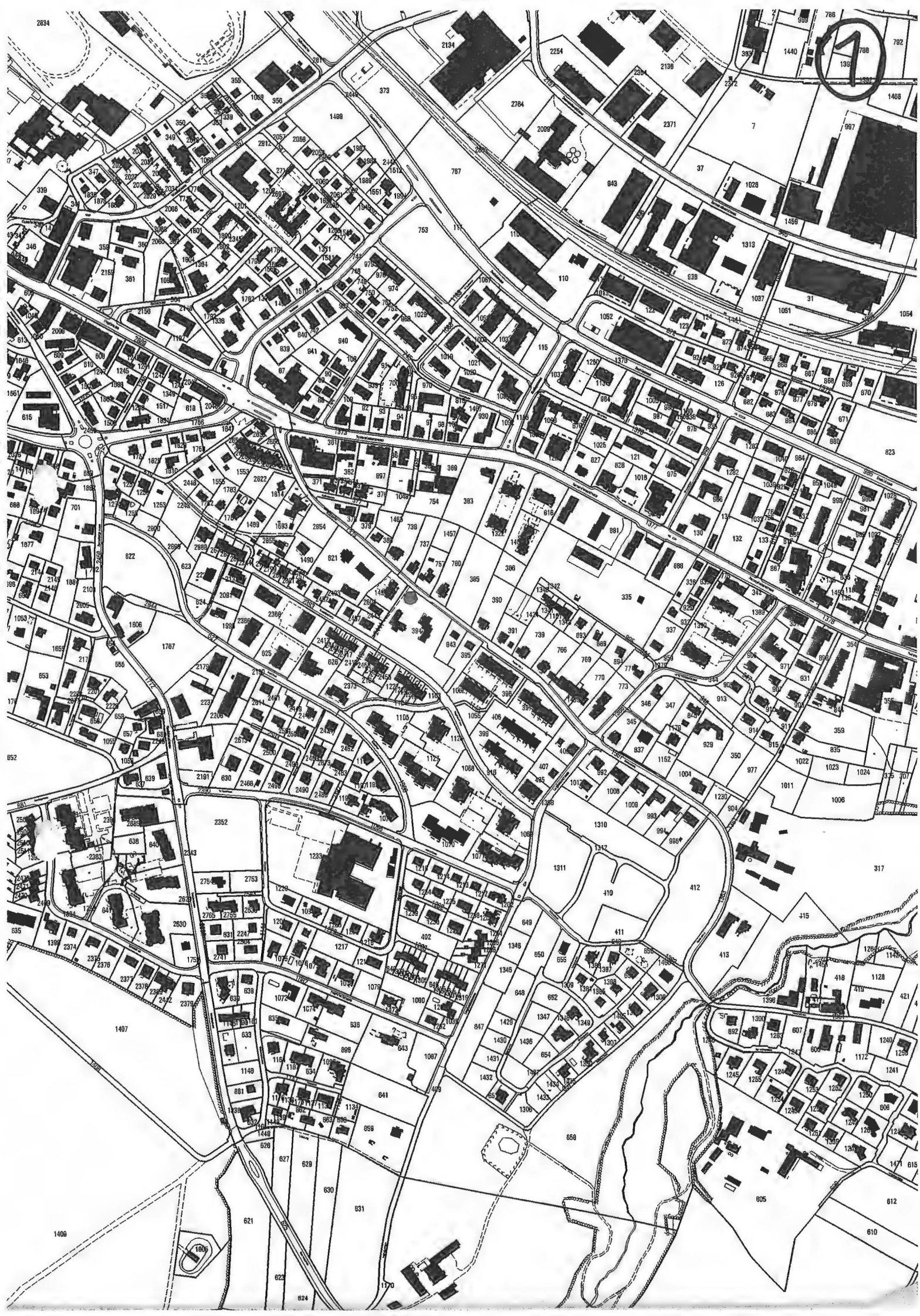
Stadtrat Kreuzlingen
Der Stadtammann


Der Stadtschreiber



Beilagen (für Grundbuchamt, Bauverwaltung)

- Gutachten, Pläne und Fotos, je 3-fach



baumART

**BAUMBEURTEILUNG**Datum 06.02.2004**1 Baumdaten**

Gutachten Nr. _____

Baum Nr. 1029
 Baumart Mammutbaum
 Stammumfang 590cm
 1m ü. Boden
 Höhe geschätzt 2800cm

Kunde Stadt Kreuzlingen
8280 Kreuzlingen
 Objekt Bessmerstrasse 22
 Ortsbezeichnung Grünstreifen Nordseite

2 Standort

Bodenbeschaffenheit waldartig, natürliche Ströuschicht, Efeubepflanzung
 Auffüllung / Abgrabung -
 Mängel -
 Stellung / Wert solitär, markanter Einzelbaum
 Bemerkungen unveränderter Baumstandort mit sehr guter Bodenstruktur

3 Zustand**Visuelle Beurteilung: Biomechanik**

- Stammfuss gut sichtbare Wurzelanläufe, ausgeglichene Anordnung
- Stamm/Stämme durchgehende Stammachse mit ausgeglichenem Querschnitt
- Hauptäste/Gabelungen horizontal abstehend, leicht hängend, teilweise ausladend
- Kronenform breit kegelförmig, auf Südostseite leicht offen
- Jahrestrieb gut
- Blattgrösse -
- Belaubungsdichte normal
- Vitalität (VS 0-3) VS 0, intaktes Entwicklungspotenzial
- Bemerkungen Der Zustand des Baumes kann als ausgezeichnet umschrieben werden.

Visuelle Beurteilung: Schadstellen

- Anfahrsschäden -
- Wunden / Faulstellen -
- Kappstellen / Höhlungen -
- Pilzfruchtkörper -
- Rindenriss / Holzriss Südostseite in 4m Höhe auf ca. 2m Länge
- Totäste, Stummel viele, im ganzen Kronenbereich verteilt
- Krebs / Bohrende Insekten in der Borke → normal, ohne schädliche Auswirkung
- Harz-/ Gummi-/ Schleimfluss -
- Bemerkungen Die Beschädigung auf der Südostseite könnte auf Blitzschlag zurückzuführen sein.

Analyse von Holzzustand und Wandstärke mittels Resistograph (s. Beilage)

- Messung 1
- Messung 2
- Messung 3
- Messung 4

Bemerkungen

Der Baumzustand macht keine Stamuntersuchung mittels Resistograph notwendig.

4 Zusammenfassung

Der Baum verfügt über einen sehr guten Allgemeinzustand und ist aufgrund seiner Grösse und seines Standortes von grosser gestalterischer Wichtigkeit.

5 Schützenswert ☒

Nicht Schützenswert ☐

6 Empfehlung

*Totholzentfernung und partielle Entlastung
Schutz des Baumstandortes vor Veränderungen*

7 Bild

Aufnahme von Südosten her





Pflege und Diagnose
für den Baum

Bauverträglichkeit des Mammutbaums

1 Baumart

Der Mammutbaum ist eine der wenigen überlebenden Arten einer in früheren Erdzeitaltern weit verbreiteten Pflanzenfamilie, den Taxodiaceen. Der wissenschaftliche Name "Sequoiadendron giganteum" deutet auf die beträchtlichen Dimensionen hin, die der Baum erreichen kann. In seiner Heimat Kalifornien in der Sierra Nevada stehen Mammutbäume mit über 80 Metern Höhe und mehr als 10 Metern Stammdurchmesser an der Basis. Bei uns hat noch kein Baum solche Ausmasse erreicht, allerdings wird die Art in Europa erst seit rund 140 Jahren kultiviert.

2 Wurzelwerk

Über das Wurzelwerk des Mammutbaumes ist recht wenig bekannt. Erfahrungsgemäss ist nicht die Tiefenbewurzelung, wie oft vermutet wird, enorm, sondern die seitliche Ausbreitung der Horizontalwurzeln. In einer ausgedehnten Untersuchung nach dem Jahrhundertsturm vom Oktober 1987 in England wird die Baumart trotz tausender geworfener Bäume in Parks und Wäldern kein einziges Mal genannt - dies obwohl der Mammutbaum im betroffenen Gebiet häufig vorkommt. Daraus kann geschlossen werden, dass das Wurzelwerk dem Baum im Allgemeinen eine grosse Stabilität gegen Windwurf verschafft.

3 Bauliche Veränderungen im Baumumfeld

Um die ausgeprägte Standsicherheit des Baumes zu gewährleisten, sollte bei der Realisierung von Bauten im Baumumfeld, auch das Wurzelwerk möglichst intakt bleiben. Dabei darf die von der Krone bedeckte Bodenfläche (Kronenschirmfläche) nicht verändert werden. Diese, als Baumschutzzone geltende Fläche, sollte generell vom übrigen Baugrund abgetrennt werden.

Sobald eine Projektvariante vorliegt, wäre die Prüfung ihrer Baumverträglichkeit vorteilhaft und die Erarbeitung und Umsetzung eines projektspezifischen Baumschutzkonzeptes von unabdingbarer Wichtigkeit.

Gutachten

Standsicherheit
Standortschutz
Pflegekonzept
Bauminventar

Ausführung

Kronenschnitt
Standortsanierung
Fällung
Pflanzung

Baumart AG
Schlossmühle 1
8500 Frauenfeld
Telefon 052 722 31 07
Fax 052 721 90 27
baumart@bluewin.ch
www.baumart.ch

Baumart AG
Haustrasse 20
8570 Weinfelden
Telefon 071 622 65 89
Fax 071 622 74 01
baumart@bluewin.ch
www.baumart.ch



Foto zu ③



Bewertung

- ☐ einheimische Bäume
- ☐ gemischter Bestand
- ☒ Zuchtformen und Exoten
- ☒ optisch wertvoll

Bewertungsstufe

- ☐ sehr wertvoll
- ☒ wertvoll
- ☐ mässig wertvoll

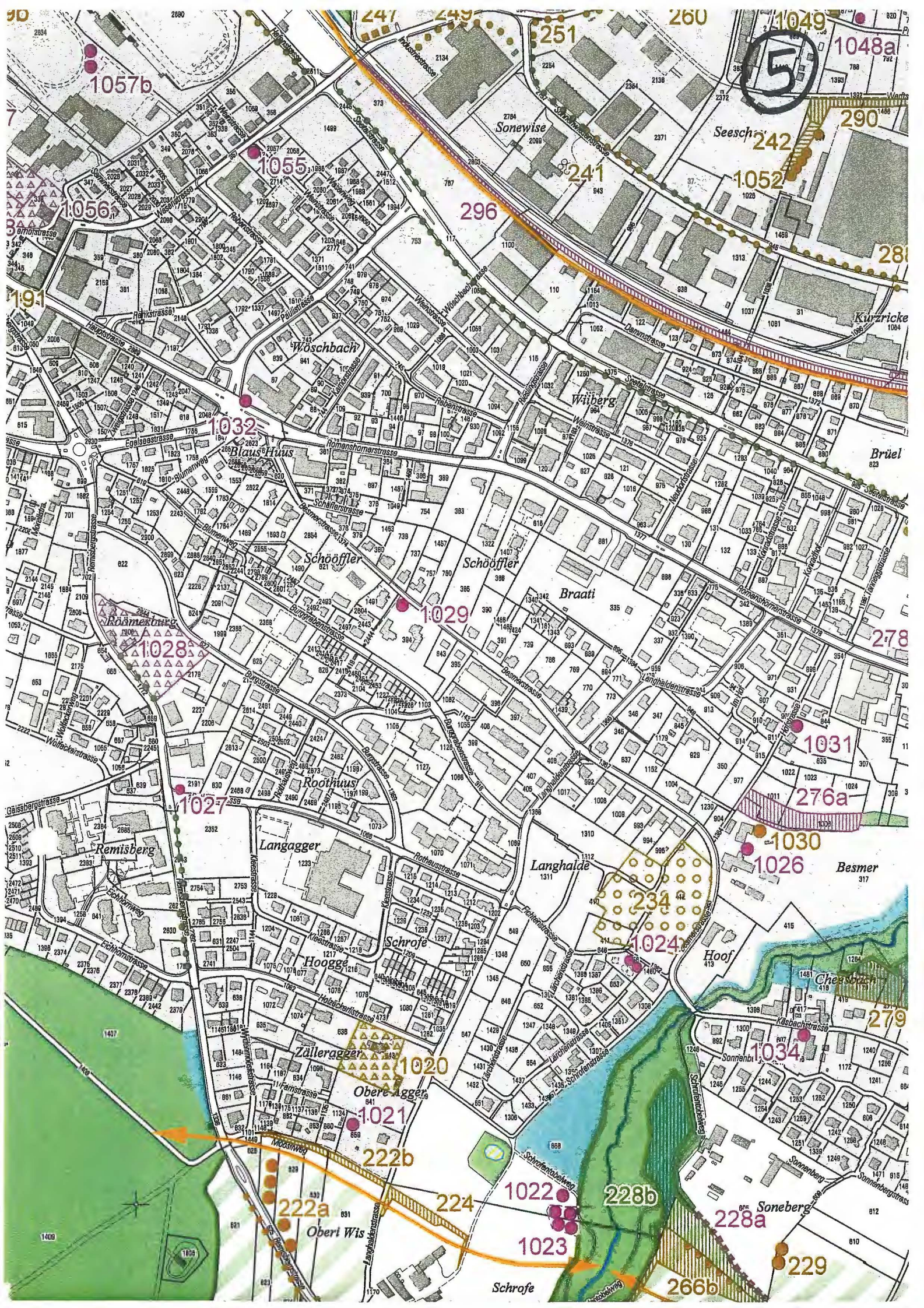
Schutzziel

- ☒ schützenswerter Einzelbaum
- ☐ schützenswerte Einzelbäume
- ☒ schützenswerte Baumparzelle

Arten

1 Mammutbaum





Nr.	Flurname	Raster	Objekt	Objektkategorie	Eigentümer	Eigener Wert	Gesamtwert	Entwicklungspotential	Wertvoll	Erhaltenswert	Übrige	Neuanlage	Bemerkungen	Gefährdung	Art der Gefährdung
Objekte aus dem Bauminventar 1995															
Hinweis: Einige Einzelbäume sind im Naturinventar 1992 kartiert worden und entsprechend in der Bewertungstabelle Naturobjekte bewertet.															
1001	Konstanzerstrasse 56		2 Eichen, 2 Rotbuchen	Baumbestände und Einzelbäume		+++	++		X						
1002	Konstanzerstrasse 56		Pappel, 2 Birken	Baumbestände und Einzelbäume		++	+			X					
1003	Konstanzerstrasse 70		Mammutbaum	Baumbestände und Einzelbäume		+++	++		X						
1004	Bemrainstrasse 12		Eiche, 4 Rosskastanien	Baumbestände und Einzelbäume	Schule	++	+++		X				Schulhaus erhaltenswert		
1005	Rosgartenstrasse 54		9 Fichten	Baumbestände und Einzelbäume		++	+++		X						
1006	Bemrainstrasse 10 (Kirche)		Parkanlage mit 2 Platanen, 1 Rosskastanie, 1 Blutbuche	Parkanlagen	Kirche	++	+++		X				Kirche schützenswert, Objekt Nr. 21 Inventar Parkanlagen, Umgebungsschutzzone		
1007a	Bemrainstrasse 19 (Seeschau)		1 kanadische Pappel	Baumbestände und Einzelbäume		+++	++		X						
1007b	Bemrainstrasse 19 (Seeschau)		Parkanlage	Parkanlagen		++	++			X			Teil Objekt Nr. 22 Inventar Parkanlagen		
1008	Bemeggstrasse 6 (Schloss)		Parkanlage, mit 2 Eichen, 1 Mammutbaum, 2 Blutbuchen	Parkanlagen		+++	+++		X				Schloss erhaltenswert, Teil Objekt Nr. 24 Inventar Parkanlagen, Umgebungsschutzzone		
4999	Staffelweg		2 Italienische Pappeln										gefällt		
1010	Bemrainstrasse 40		Linde	Baumbestände und Einzelbäume		++	+++		X						
1011	Bemrainstrasse		Linde	Baumbestände und Einzelbäume		++	+++		X						
4942	Quellenstrasse		Lebensbaum										existiert nicht mehr		
1013	Rosgarten-Tellstrasse		Platane	Baumbestände und Einzelbäume		+	++			X					
1014	Rosgartenstrasse 38		2 Rosskastanien	Baumbestände und Einzelbäume		++	+++		X						
1015	Rosgartenstrasse 42		Baumgruppe mit Blutbuche	Baumbestände und Einzelbäume		++	++	+	X				Grünzug		
1016	Bahnhofstrasse 31		Roskastanie	Baumbestände und Einzelbäume		+++	++		X						
1017a	Finkenstrasse 6		2 Blutbuchen, Hainbuchen	Baumbestände und Einzelbäume		+++	++		X						
1017b	Finkenstrasse		Hängebuche	Baumbestände und Einzelbäume		++	++			X					
1018	Finkenstrasse, Weg		Roskastanie	Baumbestände und Einzelbäume		++	+			X					
1019	Langhaldenstrasse		2 Italienische Pappeln	Baumbestände und Einzelbäume		+	+++		X				landschaftsprägend		
1020	Holzäckerlistrasse 12		Div. Bäume in Parkanlage	Baumbestände und Einzelbäume		++	++			X			parkartige Bepflanzung		
1021	Langhaldenstrasse 40		1 Linde	Baumbestände und Einzelbäume		+++	++		X						
1022	Westlich Schrofentobel A		1 Eiche	Baumbestände und Einzelbäume		+++	+++		X				landschaftsprägend		
1023	Westlich Schrofentobel B		ehemaliger Park	Baumbestände und Einzelbäume		++	+++		X				Teil Objekt Nr. 29 Inventar Parkanlagen		
1024	Fichtenstrasse (Reservoir)		2 Rosskastanien in Fichtengruppe	Baumbestände und Einzelbäume		++	+++		X						
1025	Besmerstrasse 49		1 italienische Pappel	Baumbestände und Einzelbäume		+	+				X				
1026	Besmerstrasse 49		1 Rosskastanie	Baumbestände und Einzelbäume		+++	++		X						
1027	Remisbergstrasse 47		1 italienische Pappel	Baumbestände und Einzelbäume		++	+++		X						
1028	Remisbergstrasse 31		Parkanlage Römerburg	Parkanlage		++	+++		X				Umgebungsschutzzone, Gebäude schützenswert		
1029	Besmerstrasse 22		1 Mammutbaum	Baumbestände und Einzelbäume		+++	++		X						
1030	Besmerstrasse 49		1 Rosskastanie	Baumbestände und Einzelbäume		++	++			X					
1031	Hofstrasse		1 Linde	Baumbestände und Einzelbäume		+++	++		X						
1032	Romanshomerstrasse 1		1 Blutbuche	Baumbestände und Einzelbäume		++	+++		X						
1033	Steigstrasse 5		1 Linde	Baumbestände und Einzelbäume		+++	++		X						
1034	Käsbachstrasse 14		1 Linde	Baumbestände und Einzelbäume		++	+++		X				Gebäude erhaltenswert		
1035	Mellgentenstrasse 29		1 Linde	Baumbestände und Einzelbäume		+++	+++		X						
1036	Fridberg/Romanshomerstrasse		1 Esche	Baumbestände und Einzelbäume		+	+				X				