

Auszug aus dem Protokoll vom 23. November 2004

Beschluss Nr. 2004-464

5.05.08

Unterschutzstellung von Einzelbäumen Objekt Nr. 1017a von vier Blutbuchen und einer Hagebuche an der Finkernstrasse 6, Parzelle Nr. 683

Die Buchen Objekt Nr. 1017a stehen im Garten der Parzelle Nr. 683. Die Buche an der Finkernstrasse prägt mit seiner hohen und kräftigen Kronenform den Strassenraum massgebend mit. Begründung für eine Unterschutzstellung:

- Gemäss Richtplan Natur- und Heimatschutz, Teil Natur und Landschaft, sind die Einzelbäume Objekt Nr. 1017a als wertvoll eingestuft.
- Das Alter der Einzelbäume liegt aufgrund der Stammdurchmesser sowie aufgrund des Erscheinungsbildes in der Grössenordnung von rund ca. 60 bis 80 Jahren.
- Die Bäume sind ästhetisch wertvoll. Die Kronenformen sind natürlich und vital erhalten geblieben. Zusammen mit weiteren hohen Bäumen sind sie prägend für das gesamte Quartier im Bereich der Finkernstrasse.
- Die Buchen Nr. 1017a bieten Lebensraum für diverse Tierarten. Im Weiteren sind sie wichtige Trittsteine für die ökologische Vernetzung innerhalb des Siedlungsgebietes.

Die Gutachten der Firmen baumART aus Weinfelden, Pflege und Diagnose für den Baum, und IPG Keller AG Kreuzlingen kommen zum Schluss, dass die Schutzwürdigkeit für diese Baumgruppe gegeben ist.

Der Stadtrat erwägt

Nach § 10 des Gesetzes zum Schutz und zur Pflege der Natur und Heimat (NHG TG, RB 450.1) haben die Gemeinden den Schutz und die Pflege von erhaltenswerten Objekten zu sichern. Beiträge und Abgeltungen für die künftige Pflege etc. werden nach dem Beitragsreglement Natur- und Heimatschutzobjekte gehandhabt.

Die kantonale Gesetzgebung zum Natur- und Heimatschutz führt in § 2 NHG (TG) beispielhaft erhaltenswerte Objekte auf. Unter Ziffer 1 und 2 der genannten Norm werden Bäume und Baumgruppen ausserhalb des Waldareals, die das Landschafts- und Stadtbild prägen, sowie Lebensräume für Tiere und Pflanzen, wie Hecken usw., erwähnt. Vorliegend stehen Einzelbäume zur Diskussion, welche gemäss den eingeholten Fachgutachten ohne Zweifel schutzwürdig und damit erhaltenswert im Sinne der zitierten Bestimmungen sind.

Die vier Blutbuchen und eine Hagebuche, Objekt Nr. 1017a, sollen unter Schutz gestellt werden. Der erforderliche Schutz ist zu erlassen.

./.

Der Stadtrat beschliesst

1. Auf der Parzelle Nr. 683 werden die vier Blutbuchen sowie eine Hagebuche (Objekt Nr. 1017a) gemäss Situationsplan 1:500, welcher integrierender Bestandteil dieses Beschlusses ist, unter Schutz gestellt. Beiträge und Abgeltungen für die künftige Pflege etc. werden nach dem Beitragsreglement Natur- und Heimatschutzobjekte gehandhabt.
2. Der jeweilige Eigentümer der Parzelle Nr. 683 hat die geschützten Buchen zu erhalten und zu pflegen. Beim Absterben von Bäumen besteht eine Ersatzpflicht am selben Standort auf dem Grundstück.
3. Eingriffe im Wurzel- und Kronenbereich (Kronenschirmfläche) bedürfen einer Bewilligung der Stadt Kreuzlingen, wobei Unterhalt und Pflege im üblichen Rahmen hiervon ausgenommen sind. Sofern die Lage von Neubauten die Kronenschirmfläche tangiert, müssen im geplanten Abgrabungsbereich vorgängig Wurzelsondierungen stattfinden.
4. Dieser Beschluss ist nach Eintritt der Rechtskraft gemäss § 23 NHG im Grundbuch anzumerken.
5. **Rechtsmittel**
Gegen diesen Entscheid kann innert 20 Tagen nach Zustellung beim Departement für Bau und Umwelt des Kantons Thurgau, 8510 Frauenfeld Rekurs erhoben werden. Der Rekurs hat eine Begründung und einen Antrag zu enthalten. Er ist im Doppel, mit Unterschrift und unter Beilage des angefochtenen Entscheides einzureichen.
6. **Mitteilung an**
 - Personalfürsorgestiftung der Firma Lion AG, Finkernstrasse 6, 8280 Kreuzlingen (eingeschrieben)
 - Herr Theodor Stocker, Finkernstrasse 8, 8280 Kreuzlingen (eingeschrieben)
 - Herr Felix Neuweiler, Finkernstrasse 6a, 8280 Kreuzlingen (eingeschrieben)
 - Frau Patricia Vega, Freiestrasse 121, 8032 Zürich (eingeschrieben)
 - Herr Daniel Vega, Schindlerstrasse 10, 8006 Zürich (eingeschrieben)
 - Pro Natura Thurgau, Geschäftsstelle, Hofplatz 2, 9220 Bischofszell (eingeschrieben)
 - Thurgauer Vogelschutzvereinigung, Frau Ida Marbach, Unterdorfstrasse 14, 8355 Aadorf (eingeschrieben)
 - WWF Sektion Bodensee/Thurgau, Regionalstelle, Bahnhofstrasse 4, 8570 Weinfelden (eingeschrieben)
 - Amt für Raumplanung des Kantons Thurgau, Verwaltungsgebäude, 8510 Frauenfeld
 - Grundbuchamt, Hauptstrasse 74, 8280 Kreuzlingen (übergeben durch die Bauverwaltung nach Eintritt der Rechtskraft)
 - Stadtrat Reiner Bodmer
 - Alexander Uebersax, Umweltschutz

Für die Richtigkeit

Stadtrat Kreuzlingen
Der Stadtkammann

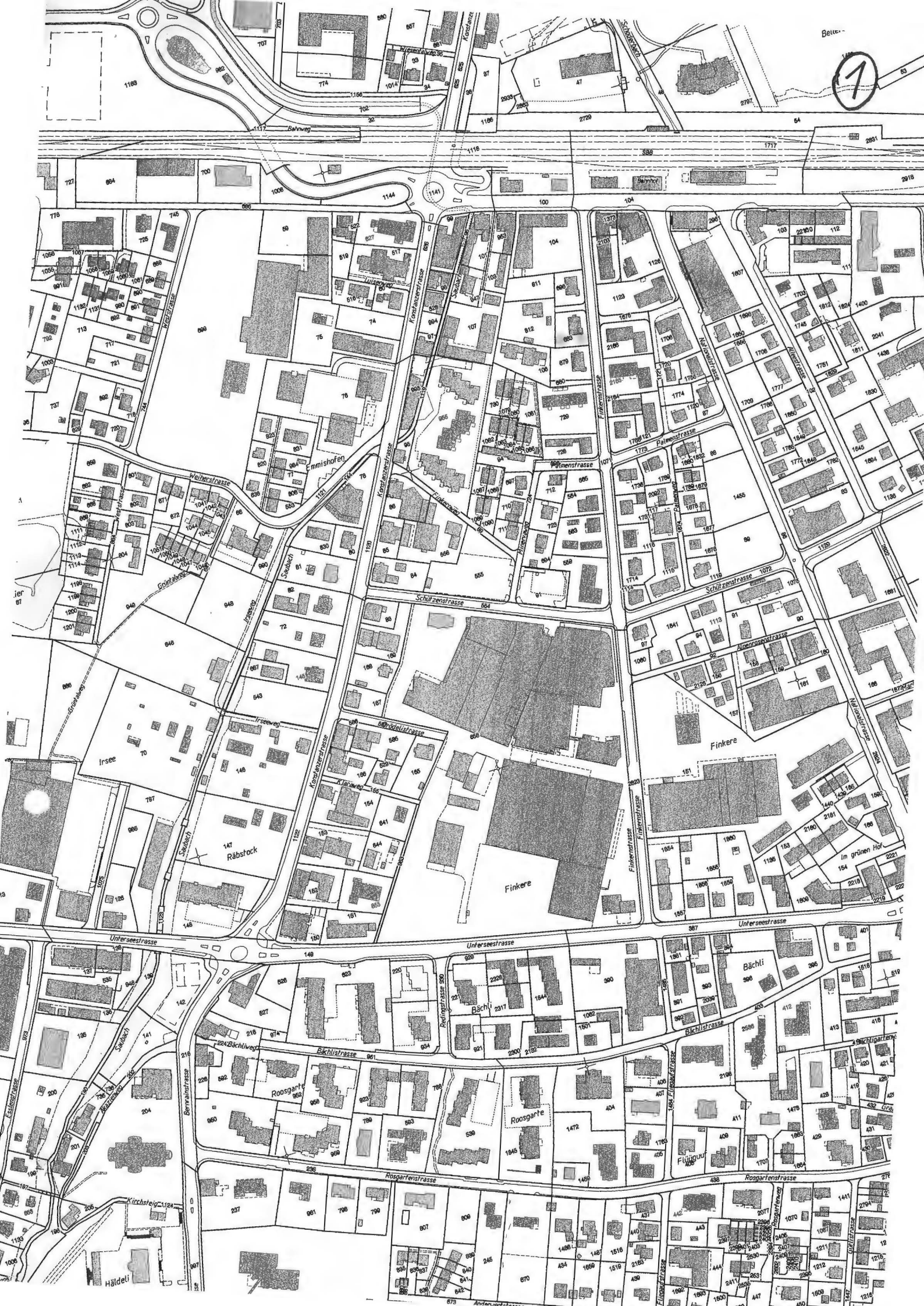


Der Stadtschreiber



Beilagen (für Grundbuchamt, Bauverwaltung)

- Gutachten, Pläne und Fotos, je 3-fach



3

Gutachten zur Schutzwürdigkeit von Einzelbäumen und Baumgruppen im Siedlungsgebiet der Stadt Kreuzlingen

1. Allgemeine Objektdaten

1.1. Objekt

Objekt Nr. 1017a (Einzelbäume Buchen);
gemäss Richtplan Natur- und Heimatschutz der Stadt Kreuzlingen, Teil Natur und Landschaft (Auflagefassung vom 16.06.2001)

1.2. Parzelle

Parz. Nr. 683

1.3. Grundeigentümer

Personalfürsorgestiftung Firma Lion AG
Finkernstrasse 6
8280 Kreuzlingen

2. Ausgangslage

Auf dem Grundstück Parz. Nr. 683 wurde das bestehende Gebäude angebaut. Als Grundlage zum Schutz der bestehenden Bäume dient das vorliegende Baumgutachten.

3. Ziel des Gutachtens

Das Ziel dieses Gutachtens ist es, vorhandene Grundlagen zum Objekt Nr. 1017a objektiv zusammenzufassen und daraus eine Schutzempfehlung zu formulieren. Die Baumbeurteilung in Bezug auf den Zustand und die Vitalität des Objektes wurde durch die Baumpflegefirma Baumart AG durchgeführt (siehe Baumgutachten Anhang 3).

4. Baumdaten Einzelbaume (siehe auch Anhang 3, Baumgutachten Baumart AG)

	<u>Baum Nr.</u> <u>1:</u>	<u>Baum Nr.</u> <u>2:</u>	<u>Baum Nr.</u> <u>3:</u>	<u>Baum Nr.</u> <u>4:</u>	<u>Baum Nr.</u> <u>5:</u>
4.1 Arten	Blutbuche	Blutbuche	Blutbuche	Blutbuche	Hagebuche
4.2 Höhe	30.0m			28.0m	
<i>Maximale Höhe</i>					
4.3 Kronendurchmesser	ca. 15 m			ca. 15 m	
<i>Bestandesfläche</i>					
4.4 Stammdurchmesser	0.95 m	0.80 m	0.65 m	0.54 m	0.54 m
<i>auf Brusthöhe (BHD)</i>					
4.5 Umfang auf	3.05m	2.50 m	2.05 m	1.70 m	1.70 m
<i>Brusthöhe</i>					

5. Beschreibung des Standortes (siehe Anhang 3, Baumgutachten Baumart AG)

6. Beschreibung des Objektes (siehe auch Anhang 3, Baumgutachten Baumart AG)

6.1 Erscheinungsbild

Die Buchen Objekt Nr. 1017a stehen im Garten einer Privatliegenschaft. Die Buche Nr. 1 steht an der Finkernstrasse und prägt mit seiner hohen und kräftigen Kronenform den Strassenraum massgebend mit.

- 6.2 *Geschätztes Alter* Das Alter der Einzelbäume liegt aufgrund der Stammdurchmesser sowie aufgrund des Erscheinungsbildes in der Grössenordnung von rund ca. 60 bis 80 Jahren.
- 6.3 *Ästhetischer Wert* Die Bäume sind ästhetisch wertvoll. Die Kronenformen sind natürlich und vital erhalten geblieben. Zusammen mit weiteren hohen Bäumen sind sie prägend für das gesamte Quartier im Bereich der Finkernstrasse.
- 6.4 *Ökologischer Wert* Die Buchen Nr. 1017a bieten Lebensraum für diverse Tierarten. Im weiteren sind sie wichtige Trittsteine für die ökologische Vernetzung innerhalb des Siedlungsgebietes.

7. Zustandsbeurteilung:

- 7.1 *visuelle Beurteilung* (Beurteilung von Biomechanik und Schadstellen; siehe Anhang 3, Baumgutachten Baumart AG)
- 7.2 *Auswertung des Infrarotluftbildes* Aufgrund des visuell guten Gesundheitszustandes wurde auf eine Auswertung des Infrarotluftbildes verzichtet.
- 7.3 *Resistograph* (Analyse von Holzzustand Wandstärke; siehe Anhang 3, Baumgutachten Baumart AG)

8. Gesamtbewertung

Aus dem ästhetischen (Kap.6.3) und ökologischen (Kap.6.4) Wert ergibt sich die folgende Gesamtbewertung:

schützenswert ☒ erhaltenswürdig ☐ nicht schützenswert ☐

9. Empfehlungen, Schutzzumfang

1. Die Einzelbäume Objekt Nr. 1017a sollen unter Schutz gestellt werden. Der Schutz soll im Grundbuch vermerkt werden.
2. Die jeweiligen Eigentümer der geschützten Bäume haben diese zu erhalten und zu pflegen. Eingriffe im Wurzel- und Kronenbereich (Kronenschirmfläche) bedürfen einer Bewilligung, wobei Unterhalt und Pflege im üblichen Rahmen hiervon ausgenommen sind. Sofern die Lage von Neubauten die Kronenschirmfläche tangiert, müssen im geplanten Abgrabungsbereich vorgängig Wurzelsondierungen stattfinden.
3. Bei Absterben einzelner Bäume sind diese am selben Standort durch neue Buchen zu ersetzen.

10. Quellen

- **Begehung** vom 08.10.2004 (A. Übersax BV Kreuzlingen; U. Eigenheer, IPG Keller AG).
- Weitere Quellen und Dokumente siehe Beilagen.

11. Beilagen

1. Übersichtsplan
2. Plan 1:500 mit Stamm- und Kronenprojektion.
3. Baumgutachten Baumart AG (inkl. Foto)
4. Auszug Bauminventar, Kaden, Beerli & Meienberger AG, 1995.
5. Auszug Richtplan Natur und Heimatschutz, Auflagefassung vom 16.06.2001 (Plan und Bewertung).

IPG Keller AG, Kreuzlingen 15. Oktober 2004



Urs Eigenheer

(Projektleiter Umwelt, Natur und Forst)

Bewertung

- ☐ einheimische Bäume
- ☐ gemischter Bestand
- ☒ Zuchtformen und Exoten
- ☒ optisch wertvoll

Bewertungsstufe

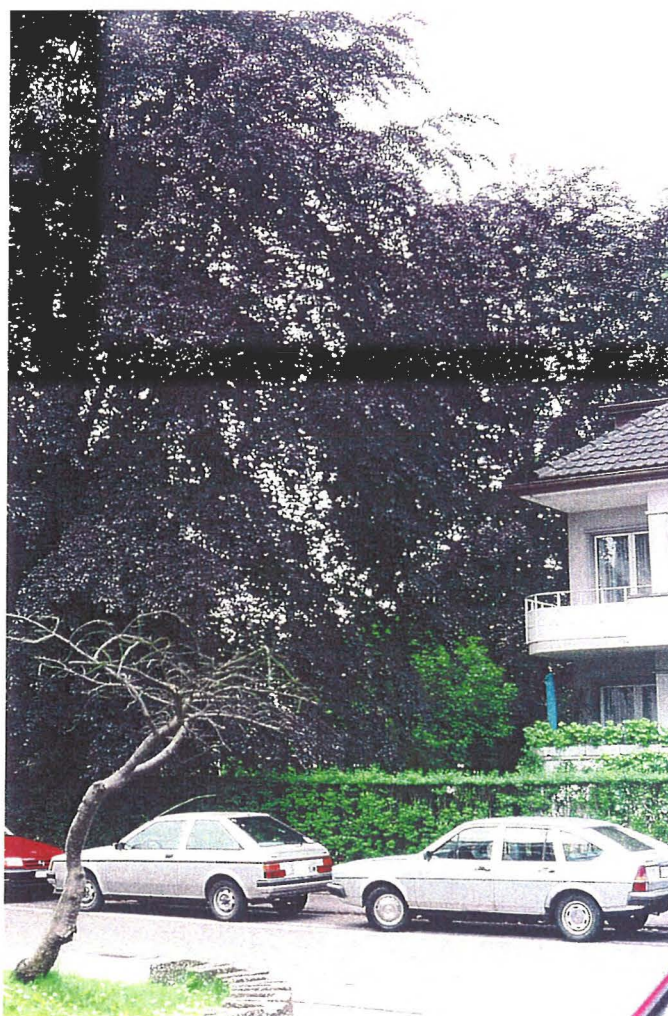
- ☐ sehr wertvoll
- ☒ wertvoll
- ☐ mässig wertvoll

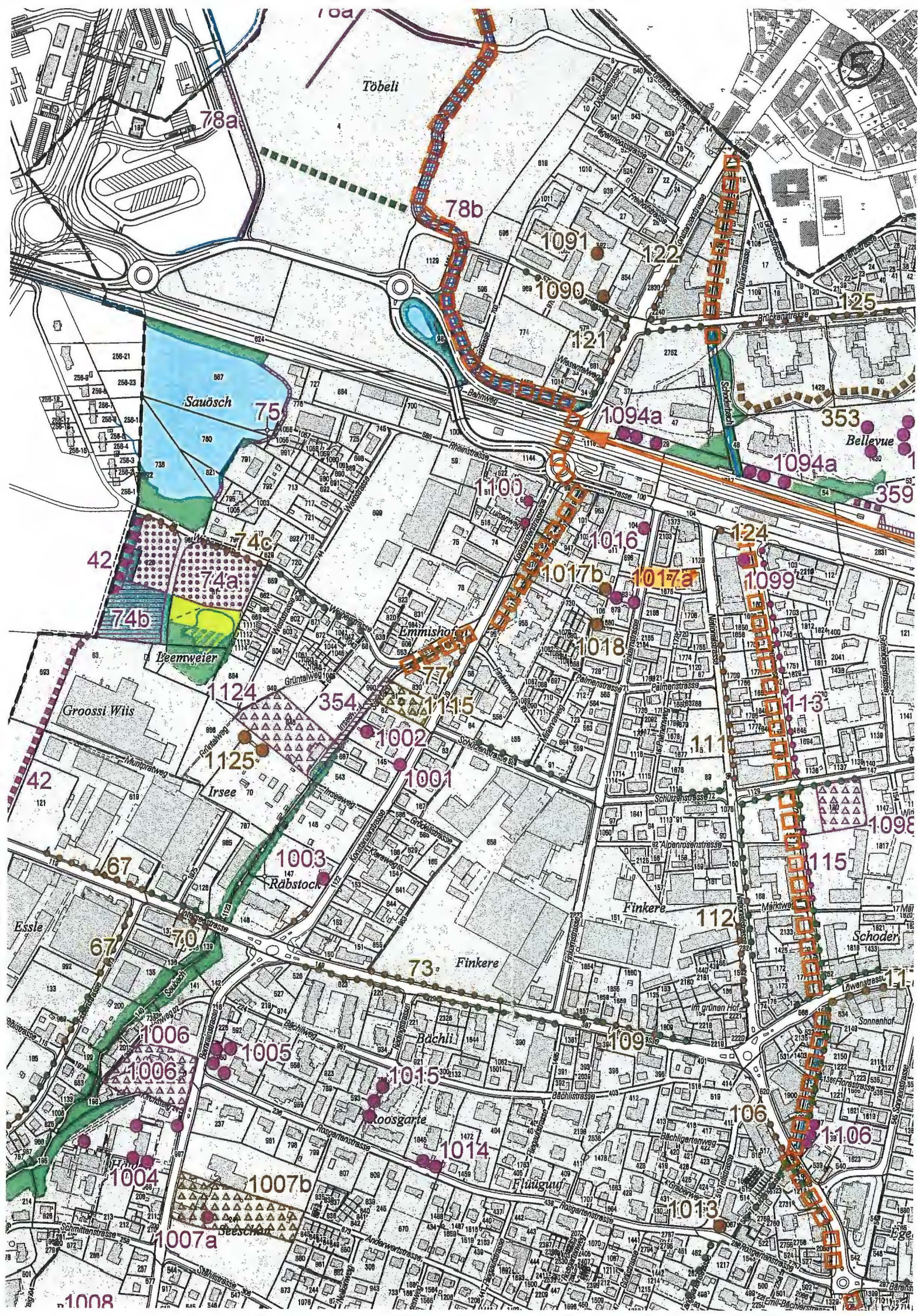
Schutzziel

- ☐ schützenswerter Einzelbaum
- ☒ schützenswerte Einzelbäume
- ☐ schützenswerte Baumparzelle

Arten

2 Blutbuchen





Nr.	Flurname	Raster	Objekt	Objektkategorie	Eigentümer	Eigener Wert	Gesamtwert	Entwicklungspotential	Wertvoll	Erhaltungswert	Übrige	Neuanlage	Bemerkungen	Gefährdung	Art der Gefährdung
Objekte aus dem Bauminventar 1995															
Hinweis: Einige Einzelbäume sind im Naturinventar 1992 kartiert worden und entsprechend in der Bewertungstabelle Naturobjekte bewertet.															
1001	Konstanzerstrasse 56		2 Eichen, 2 Rotbuchen	Baumbestände und Einzelbäume		+++	++		X						
1002	Konstanzerstrasse 56		Pappel, 2 Birken	Baumbestände und Einzelbäume		++	+			X					
1003	Konstanzerstrasse 70		Mammutbaum	Baumbestände und Einzelbäume		+++	++		X						
1004	Bernrainstrasse 12		Eiche, 4 Rosskastanien	Baumbestände und Einzelbäume	Schule	++	+++		X				Schulhaus erhaltenswert		
1005	Rosgartenstrasse 54		9 Fichten	Baumbestände und Einzelbäume		++	+++		X						
1006	Bernrainstrasse 10 (Kirche)		Parkanlage mit 2 Platanen, 1 Rosskastanie, 1 Blutbuche	Parkanlagen	Kirche	++	+++		X				Kirche schützenswert, Objekt Nr. 21 Inventar Parkanlagen, Umgebungsschutzzone		
1007a	Bernrainstrasse 19 (Seeschau)		1 kanadische Pappel	Baumbestände und Einzelbäume		+++	++		X						
1007b	Bernrainstrasse 19 (Seeschau)		Parkanlage	Parkanlagen		++	++			X			Teil Objekt Nr. 22 Inventar Parkanlagen		
1008	Berneggstrasse 6 (Schloss)		Parkanlage, mit 2 Eichen, 1 Mammutbaum, 2 Blutbuchen	Parkanlagen		+++	+++		X				Schloss erhaltenswert, Teil Objekt Nr. 24 Inventar Parkanlagen, Umgebungsschutzzone		
1009	Staffelweg		2 Italienische Pappeln										gefällt		
1010	Bernrainstrasse 40		Linde	Baumbestände und Einzelbäume		++	+++		X						
1011	Bernrainstrasse		Linde	Baumbestände und Einzelbäume		++	+++		X						
1012	Quellenstrasse		Lebensbaum										existiert nicht mehr		
1013	Rosgarten-Tellstrasse		Platane	Baumbestände und Einzelbäume		+	++			X					
1014	Rosgartenstrasse 38		2 Rosskastanien	Baumbestände und Einzelbäume		++	+++		X						
1015	Rosgartenstrasse 42		Baumgruppe mit Blutbuche	Baumbestände und Einzelbäume		++	++	+	X				Grünzug		
1016	Bahnhofstrasse 31		Roskastanie	Baumbestände und Einzelbäume		+++	++		X						
1017a	Finkenstrasse 6		2 Blutbuchen, Hainbuchen	Baumbestände und Einzelbäume		+++	++		X						
1017b	Finkenstrasse		Hängebuche	Baumbestände und Einzelbäume		++	++			X					
1018	Finkenstrasse, Weg		Roskastanie	Baumbestände und Einzelbäume		++	+			X					
1019	Langhaldenstrasse		2 Italienische Pappeln	Baumbestände und Einzelbäume		+	+++		X				landschaftsprägend		
1020	Holzäckerstrasse 12		Div. Bäume in Parkanlage	Baumbestände und Einzelbäume		++	++			X			parkartige Bepflanzung		
1021	Langhaldenstrasse 40		1 Linde	Baumbestände und Einzelbäume		+++	++		X						
1022	Westlich Schrofentobel A		1 Eiche	Baumbestände und Einzelbäume		+++	+++		X				landschaftsprägend		
1023	Westlich Schrofentobel B		ehemaliger Park	Baumbestände und Einzelbäume		++	+++		X				Teil Objekt Nr. 29 Inventar Parkanlagen		
1024	Fichtenstrasse (Reservoir)		2 Rosskastanien in Fichtengruppe	Baumbestände und Einzelbäume		++	+++		X						
1025	Besmerstrasse 49		1 italienische Pappel	Baumbestände und Einzelbäume		+	+				X				
1026	Besmerstrasse 49		1 Rosskastanie	Baumbestände und Einzelbäume		+++	++		X						
1027	Remisbergstrasse 47		1 italienische Pappel	Baumbestände und Einzelbäume		++	+++		X						
1028	Remisbergstrasse 31		Parkanlage Römerburg	Parkanlage		++	+++		X				Umgebungsschutzzone, Gebäude schützenswert		
1029	Besmerstrasse 22		1 Mammutbaum	Baumbestände und Einzelbäume		+++	++		X						
1030	Besmerstrasse 49		1 Rosskastanie	Baumbestände und Einzelbäume		++	++			X					
1031	Hofstrasse		1 Linde	Baumbestände und Einzelbäume		+++	++		X						
1032	Romanshomerstrasse 1		1 Blutbuche	Baumbestände und Einzelbäume		++	+++		X						
1033	Steigstrasse 5		1 Linde	Baumbestände und Einzelbäume		+++	++		X						
1034	Käsbachstrasse 14		1 Linde	Baumbestände und Einzelbäume		++	+++		X				Gebäude erhaltenswert		
1035	Mellgentenstrasse 29		1 Linde	Baumbestände und Einzelbäume		+++	+++		X						
1036	Fridberg/Romanshomerstrasse		1 Esche	Baumbestände und Einzelbäume		+	+				X				
1037	Romanshomerstrasse												existiert nicht mehr		
1038a	Fischerhausstrasse 50		2 Rosskastanien	Baumbestände und Einzelbäume	Stadt	++	++			X					
1038b	Fischerhausstrasse 50		4 Weiden	Baumbestände und Einzelbäume	Stadt	+++	++		X						