

Unterschutzstellung einer Baumgruppe auf den Parzellen Nrn. 8539, 8593, 8788, Objekt Nr. 1015 im Richtplan Natur und Heimatschutz (NHG)

Eigentümer: StWEG Bächlistrasse 25 + 25a, pa Esca Bau und Verwaltung, Rieterstrasse 49 Postfach, 8002 Zürich

Eigentümer: StWEG Rosgartenstrasse 40 + 42, pa Esca Bau und Verwaltung, Rieterstrasse 49 Postfach, 8002 Zürich

Eigentümer: StWEG Rosgartenstrasse 44, pa Branchware Consulting AG, Rosgartenstrasse 44, 8280 Kreuzlingen

Eigentümer: Vera Zimmermann, Gampen, 9512 Rossrüti

vom 26. März 2014

Sachverhalt

Auf den Parzellen Nrn. 8539, 8593, 8788 befindet sich eine Baumgruppe. Die Baumgruppe ist im Richtplan Natur- und Heimatschutz der Stadt Kreuzlingen als Schutzobjekt Nr. 1015 mit dem Schutzziel der Erhaltung und der Pflege eingetragen. Mit der vorliegenden Schutzverfügung soll dieses erhaltenswerte Objekt eigentümergebunden unter Schutz gestellt werden.

Den Grundeigentümern wurde der Entwurf der Unterschutzstellung zur Vernehmlassung zugestellt. Sie haben auf eine Stellungnahme innert angesetzter Frist verzichtet.

Der Stadtrat erwägt

§ 10 des Gesetzes zum Schutz und zur Pflege der Natur und Heimat (NHG TG, RB 450.1) verpflichtet die Gemeinden, den Schutz und die Pflege von erhaltenswerten Objekten zu sichern. Dazu gehören nach § 2 Abs. 2 NHG TG unter anderem Lebensräume für Tiere und Pflanzen wie Mager- und Trockenwiesen, Feuchtstandorte, Hecken, Bäume und Baumgruppen ausserhalb des Waldareals sowie Obstgärten oder Anlagen von kulturgeschichtlicher Bedeutung samt Ausstattung und Umgebung.

Nach Art. 24 Abs. 1 des Baureglements der Stadt Kreuzlingen (BauR) erlässt der Stadtrat Pläne und Inventare mit Richtplancharakter, in denen die erhaltenswerten Objekte im Sinne von § 2 NHG TG aufgezeichnet sind. Dieser Verpflichtung ist der Stadtrat mit dem Erlass des Richtplanes Natur- und Heimatschutz vom 22.11.2011 (genehmigt vom Departement für Bau und Umwelt am 06.07.2012) nachgekommen. Die eigentümergebundene Unterschutzstellung der in diesen Plänen und Inventaren bezeichneten Objekte ist durch den Stadtrat zu verfügen (Art. 24 Abs. 4 BauR).

Beiträge an den Erhalt und die Pflege der Bäume werden – soweit die entsprechenden Voraussetzungen erfüllt sind – nach dem Beitragsreglement Natur- und Heimatschutzobjekt der Stadt Kreuzlingen ausgerichtet.

Die Baumgruppe ist aus folgenden Gründen unter Schutz zu stellen:

- **Ökologie:** Die Baumgruppe bietet Lebensraum für die einheimische Fauna. Sie bildet einen wichtigen Trittstein für die ökologische Vernetzung.

- **Baumdenkmal:** Es handelt sich um ein wertvolle Objekte mit grosser gestalterischer Bedeutung. Zudem beeinflusst die Baumgruppe das städtische Mikroklima auf vielfältige Weise sehr positiv.
- **Flurgesetz:** Die Baumgruppe widerspricht dem kant. Flurgesetz (Überschreiten des Grenzabstands). Mit der Unterschutzstellung wird das Natur- und Heimatschutzgesetz höher gewichtet als das Flurgesetz. Die Baumgruppe kann langfristig erhalten werden.
- **Einstufung im Richtplan NHG, Teil Natur und Landschaft:** Im Richtplan Natur- und Heimatschutz ist die Baumgruppe (NHG-Objekt Nr. 1015) als wertvoll eingestuft (siehe Ausschnitt NHG-Plan).

Zusammenfassend handelt es sich ohne Zweifel um ein schutzwürdiges und damit erhaltenswertes Objekt im Sinne der erwähnten Bestimmungen, so dass der für die Baumgruppe (NHG-Objekt Nr. 1015) notwendige Schutz zu erlassen ist.

Der Stadtrat beschliesst

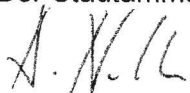
1. Die Baumgruppe (NHG-Objekt Nr. 1015) auf den Parzellen Nrn. 8539, 8593, 8788 wird gemäss Situationsplan 1:500, welcher integrierenden Bestandteil dieses Beschlusses bildet, unter Schutz gestellt.
2. Der jeweilige Eigentümer der Parzellen Nrn. 8539, 8593, 8788 hat die geschützte Baumgruppe zu erhalten und zu pflegen. Eingriffe im Wurzel- und Kronenbereich bedürfen einer Bewilligung der Stadt Kreuzlingen, wobei Unterhalt und Pflege im üblichen Rahmen hiervon ausgenommen sind. Beim Absterben eines Baumes besteht eine Ersatzpflicht im Perimeter des Baumbestandes.
3. Für den Erhalt und die Pflege der Baumgruppe werden – soweit die entsprechenden Voraussetzungen erfüllt sind – Beiträge gemäss Beitragsreglement Natur- und Heimatschutzobjekte der Stadt Kreuzlingen vom 17.11.2011 ausgerichtet.
4. Dieser Beschluss ist nach Eintritt der Rechtskraft gemäss § 23 NHG im Grundbuch anzumerken.
5. **Rechtsmittel**
Gegen diesen Entscheid kann innert 20 Tagen nach Zustellung beim Departement für Bau und Umwelt des Kantons Thurgau, 8510 Frauenfeld Rekurs erhoben werden. Der Rekurs hat eine Begründung und einen Antrag zu enthalten. Er ist im Doppel, mit Unterschrift und unter Beilage des angefochtenen Entscheides einzureichen.

6. **Mitteilung an**

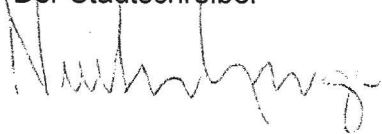
- StWEG Bächlistrasse 25 + 25a, pa Esca Bau und Verwaltung, Rieterstrasse 49 Postfach, 8002 Zürich (A-Post Plus)
- StWEG Rosgartenstrasse 40 + 42, pa Esca Bau und Verwaltung, Rieterstrasse 49 Postfach, 8002 Zürich (A-Post Plus)
- StWEG Rosgartenstrasse 44, pa Branchware Consulting AG, Rosgartenstrasse 44, 8280 Kreuzlingen (A-Post Plus)
- Vera Zimmermann, Gampen, 9512 Rossrüti (A-Post Plus)
- Albert Weibel, Rosgartenstrasse 38, 8280 Kreuzlingen (A-Post Plus)
- StWEG Bächlistrasse 29 + 29a, pa Goldinger Immobilien Treuhand AG, Hauptstrasse 14, 8280 Kreuzlingen (A-Post Plus)
- Susanne Löser, Weideliweg 8, 8598 Bottighofen (A-Post Plus)
- Thurgauische Naturforschende Gesellschaft, 8500 Frauenfeld (A-Post Plus)
- Verein für Pilzkunde Thurgau, Präsident, Renato Righes, Zollstrasse 56, 8212 Neuhausen am Rheinfall (A-Post Plus)
- Pro Natura Thurgau, Geschäftsstelle, Hofplatz 2, 9220 Bischofszell (A-Post Plus)
- Thurgauer Vogelschutz, z. Hd. Andreas Engeler, Rosengasse 3, 8555 Müllheim (A-Post Plus)
- WWF Sektion Bodensee/Thurgau, Regionalstelle, Bahnhofstrasse 4, 8570 Weinfelden (A-Post Plus)
- Amt für Raumplanung des Kantons Thurgau, Verwaltungsgebäude 8510 Frauenfeld (A-Post Plus)
- Grundbuchamt, Hauptstrasse 74, 8280 Kreuzlingen (übergeben durch die Bauverwaltung nach Eintritt der Rechtskraft)
- **Bauverwaltung**

Für die Richtigkeit

Stadtrat Kreuzlingen
Der Stadtammann



Der Stadtschreiber



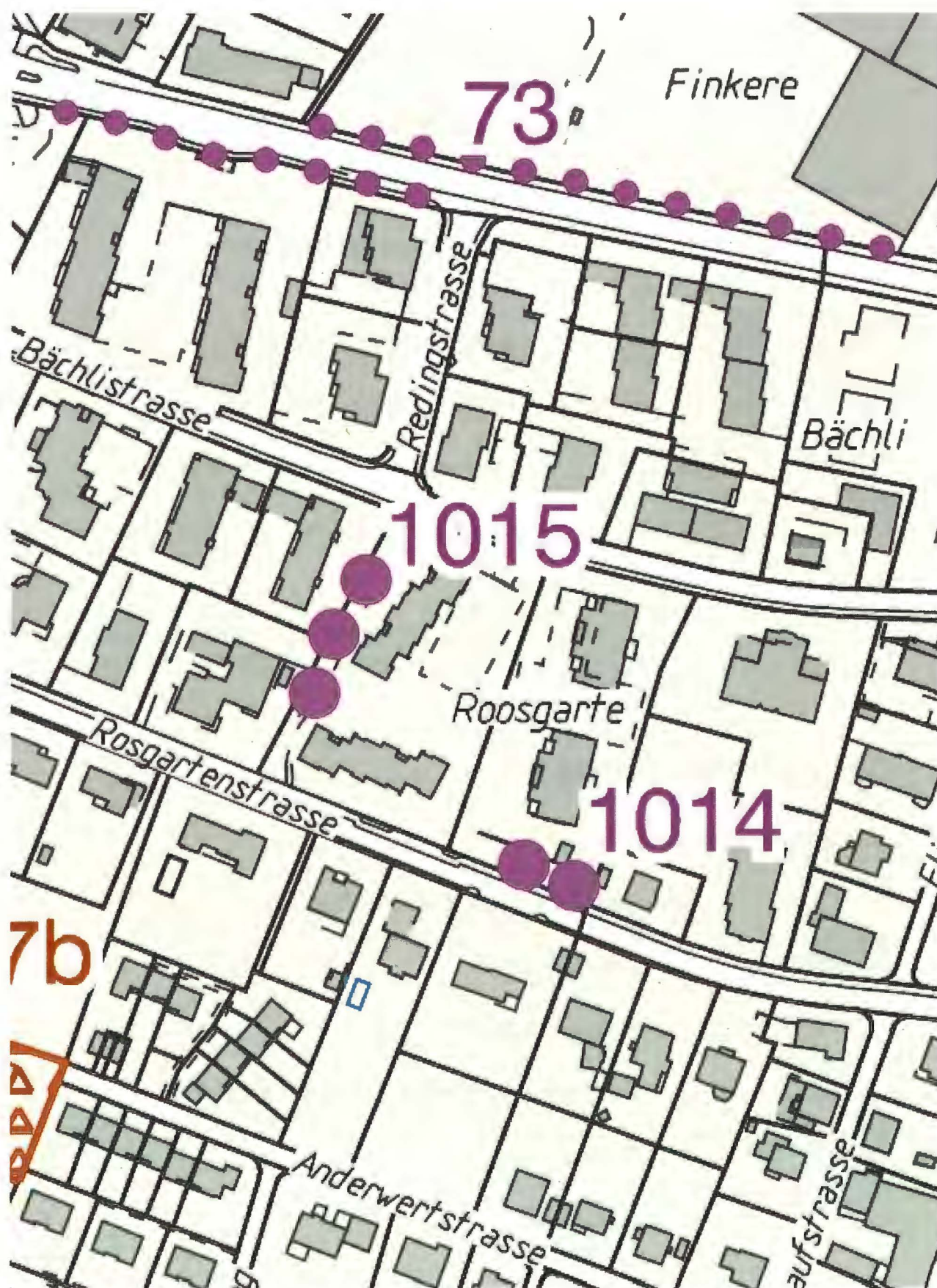
Beilagen für Verfügungsadressat

- Ausschnitt NHG-Plan
- Situationsplan 1:500

Versand am: **31. MRZ. 2014**

Beilage I Unterschutzstellungsverfügung

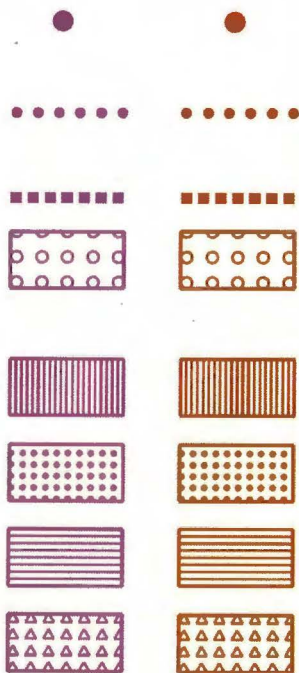
Ausschnitt Richtplan Natur- und Heimatschutz, Teil Natur und Landschaft (Genehmigung DBU vom 06.07.2012)



Legende:

Richtplaninhalte

wertvoll erhaltens-
würdig



Baumbestand, Einzelbaum

Baumreihe

Hecke, Gehölz

Hochstammobstgarten

extensives Grünland

Pioniervegetation

Ufervegetation, Feuchtstandort

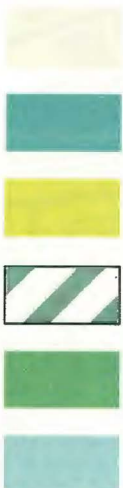
historischer Garten, Parkanlage



Geltungsbereich Richtplan Seeburgareal
(wird im Richtplan Seeburgareal behandelt)

Grundinformationen

gemäss Zonenplan 2000



Baugebiet (ohne Freihaltezone)

Freihaltezone

Naturschutzzone

Landschaftsschutzzone überlagernd

Wald

Gewässer