

Frauenfeld, 24. Januar 2014

## **Entscheid Nr. 4**

0212/2013/DBU/ARP

### **Politische Gemeinde Mammern**

- Änderung des Zonenplanes

- Änderung des Baureglements 1997 / 2002

(Ergänzung mit Naturobjekt, Parz. 207, unterhalb Ruine Neuburg)

### **Das Departement für Bau und Umwelt entscheidet:**

1. Die vom Gemeinderat Mammern am 21. Oktober 2013 beschlossene Änderung des Baureglements 1997 / 2002, wird genehmigt.
2. Die vom Gemeinderat Mammern am 21. Oktober 2013 beschlossene Änderung des Zonenplanes wird mit Ausnahme der Teilfläche im Wald genehmigt.
3. Mitteilung an:
  - Politische Gemeinde Mammern, Liebenfelsstrasse 2, 8265 Mammern, unter Beilage von drei Zonenplan- und Baureglementsänderungen, je mit Genehmigungs- und Nichtgenehmigungsvermerk (chargé)
  - Grundbuchamt Steckborn, Gemeindehaus, Seestrasse 123, 8266 Steckborn
  - Amt für Archäologie
  - Forstamt
  - Amt für Raumplanung, Abt. Natur und Landschaft
  - Amt für Raumplanung, unter Beilage von zwei Zonenplan- und Baureglementsänderungen, je mit Genehmigungs- und Nichtgenehmigungsvermerk sowie der übrigen Akten

### **Erwägungen:**

Mit Schreiben vom 6. November 2013 ersucht die Politische Gemeinde Mammern um Genehmigung der im Titel erwähnten Vorlagen. Aufgrund der eingereichten Unterlagen kann gefolgert werden, dass die Verfahren ordnungsgemäss durchgeführt worden sind. Beim Departement für Bau und Umwelt sind gegen die Vorlagen keine Rekurse hängig. Die Vorlagen wurden vom Amt für Raumplanung nicht vorgeprüft.

2/2

Die zur Genehmigung eingereichte Zonenplan- und Baureglementsänderung „Ergänzung mit Naturobjekt“ betrifft die Unterschutzstellung einer ca. 1.5 ha grossen Wiese im südwestlichen Teil der Parzelle Nr. 207, die an die Ruine Neuburg grenzt. Die PG Mammern setzt das kantonale Gesetz zum Schutz und zur Pflege von Natur und Heimat (NHG TG; RB 450.1) nicht mittels Schutzplan um, sondern bezeichnet die zu schützenden Elemente im Zonenplan und listet sie im Baureglement auf. Pächterin der neu zu schützenden Wiese ist Pro Natura, die erfolgreich Pflegemassnahmen durchführt, mit denen die Artenvielfalt der Wiese gesteigert werden konnte. Dank einer sorgfältigen Beweidung der Wiese ist eine Zunahme der Biodiversität in den kommenden Jahren zu erwarten.

Im Rahmen des verwaltungsinternen Vernehmlassungsverfahrens weist das Forstamt darauf hin, dass das in der Zonenplanänderung markierte Naturobjekt einen Teil des Waldareals überlappt. Gemäss den Abklärungen des Forstamts bei der Gemeindebehörde, handelt es sich bei dieser Überlappung um einen redaktionellen Fehler. Es soll lediglich die Wiese unter Schutz gestellt werden. Der den Wald überlappende Teil wird deshalb mit einem Nichtgenehmigungsvermerk versehen (siehe Beilage Forstamt vom 9. Dezember 2013).

Die Baureglementsänderung „Ergänzung mit Naturobjekt“ erfüllt die Anforderungen von § 5 Abs. 3 PBG und kann genehmigt werden. Die Zonenplanänderung wird mit Ausnahme der genannten Waldüberlappung ebenfalls genehmigt.

Departement für Bau und Umwelt



Dr. Jakob Stark



Beilage:

- Zonenplanausschnitt 1:5000 mit Eintrag Forstamt vom 9. Dezember 2013

Rechtsmittel:

Gegen diesen Entscheid kann innert 20 Tagen ab Publikation im Amtsblatt beim Verwaltungsgericht des Kantons Thurgau, 8570 Weinfelden, Beschwerde geführt werden. Sie ist unterzeichnet und im Doppel einzureichen und hat einen Antrag und eine Begründung zu enthalten, und es sind die Beweismittel aufzuführen.

Expediert: 27. Jan. 2014